

Grande maison familiale à rénover avec 5 chambres, un grand jardin, une grange et une piscine.



## INFORMATION

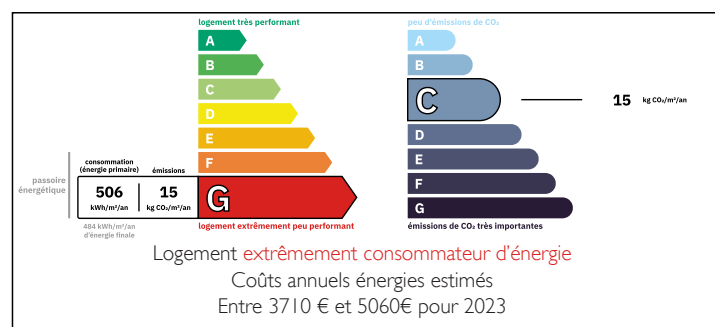
Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	185 m <sup>2</sup>
Terrain:	5580 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle propriété qui a besoin d'être modernisée et rénovée afin de pouvoir accueillir une grande famille. La piscine a besoin d'être nettoyée car elle n'a pas été utilisée depuis plus d'un an et la terrasse a besoin d'être rénovée. Cette propriété dispose d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée et de 4 chambres à l'étage. Il y a un hangar attaché à la maison avec un box pour chevaux, et il y a aussi un garage/atelier, ainsi qu'une toilette extérieure et une salle de douche.

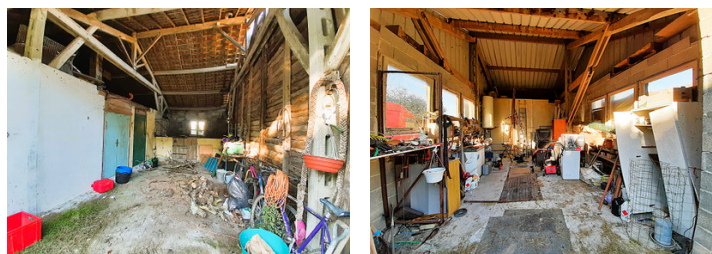


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1667 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Le bien en détail - :

Rez-de-chaussée -

Séjour & cuisine - 42.50 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 18.70 m<sup>2</sup>

Bureau - 9.05 m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 10.30 m<sup>2</sup>

Toilette - 1.10 m<sup>2</sup>

Buanderie - 9.05 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 6.30 m<sup>2</sup>

Couloir - 5.65 m<sup>2</sup>

Cellier - 12.75 m<sup>2</sup> (cette pièce pourrait être transformée en 6ème chambre)

Chaufferie - 22.85 m<sup>2</sup>

Etage -

Palier/mezaninne - 22.40 m<sup>2</sup>

Couloir - 5.30 m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 17.40 m<sup>2</sup>

Chambre 3 - 16.05 m<sup>2</sup>

Chambre 4 - 15.85 m<sup>2</sup>

Chambre 5 - 13.75 m<sup>2</sup>.

Extérieur -

Terrasse couverte à l'avant et sur le côté.

Piscine 8 x 4 (chlore)

Hangar - 38.45 m<sup>2</sup>

Garage - 28.40 (avec fosse)

Salle d'eau & toilette - 13.85 m<sup>2</sup>.

Jardin plat de 5580 m<sup>2</sup> avec allée menant à l'avant de la maison et au garage. Le jardin est partiellement clôturé.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>