

Sous offre Perche Sarthois, maison de village, 2 chambres, cave et petit jardin ...

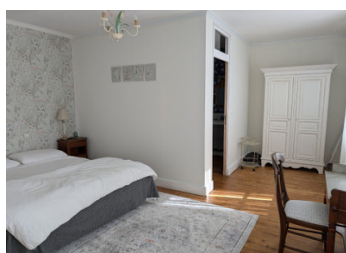


INFORMATION

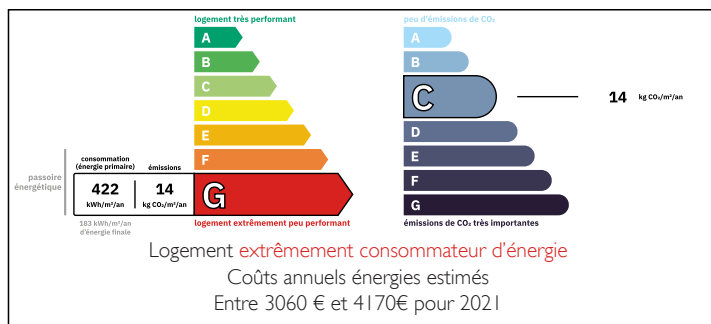
Ville:	Nogent-le-Bernard
Département:	Sarthe
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Maison de village dans le Perche Sarthois à 2H de Paris. , et 15 mn de d' une gare SNCF pour Montparnasse, entre Bellême et la Ferté Bernard. Centre du village et au calme, maison de village avec cour jardin. En partie rénovée, habitable tout de suite . Tout à l'égout.

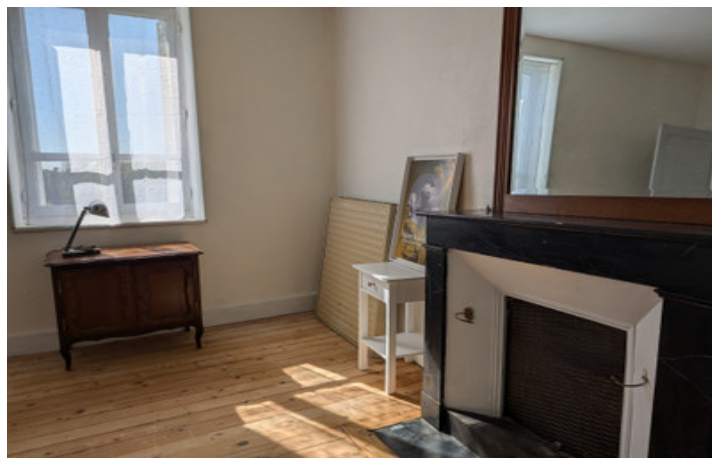


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est habitable immédiatement et partiellement rénovée, offrant 96m² habitables. Entrée avec carrelage carreaux de ciment, salon avec cheminée, pièce à finir, cuisine d'îlot, buanderie et pièce pour un WC.

A l'étage, une grande pièce palière avec cheminée utilisée comme chambre, une deuxième chambre avec une salle de douche avec wc.

Au deuxième étage le grenier - potentiel pour une ou deux chambres supplémentaires.

Chauffage électrique, fenêtres à simple vitrage

Travaux à prévoir.

Cave.

Grande cour avec portail donnant sur la route. Puits. Le village dispose d'un café associatif et d'un boucher.

A 15m de La Ferté Bernard avec gare SNCF Paris Montpamasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES