

Opportunité d'Investissement Ski-In/Ski-Out. L2A 1800. Local commercial à rénover en appartements 125m2



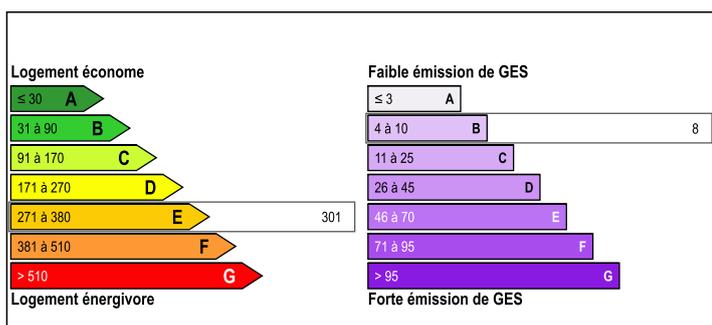
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	125 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Local commercial à rénover de 125m² – Emplacement idéal avec fort potentiel
Situé à seulement 75 mètres du télésiège le plus proche, ce bien rare au cœur des Deux Alpes 1800 offre une opportunité exceptionnelle de transformation. Que vous souhaitiez créer deux appartements modernes ou un grand appartement avec accès direct aux pistes et terrasse privée, ce local commercial vous offre une grande flexibilité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Implanté dans un immeuble résidentiel, le bien est entouré de magasins de location de ski, bars, cafés et restaurants – tout est accessible à pied pour une expérience de montagne complète.

Points forts :

- Surface de 125m², possibilité de créer 2 unités ou un grand appartement
 - Télésiège à seulement 75m – accès direct aux pistes
 - Terrasse extérieure privée avec vue sur la montagne
 - Forte demande locative – idéal pour de la location saisonnière
 - Proche de toutes commodités et lieux d'après-ski
- Un excellent choix pour un constructeur, promoteur ou investisseur souhaitant rénover pour revendre ou conserver comme source de revenus réguliers.

Prix attractif – ne manquez pas cette pépite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1297 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES