

Charmante Maison de Village avec Cour & Parking – À Quelques Pas de la Centre de Maussane-les-Alpilles



INFORMATION

Ville:	Maussane-les-Alpilles
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m2
Terrain:	20 m2

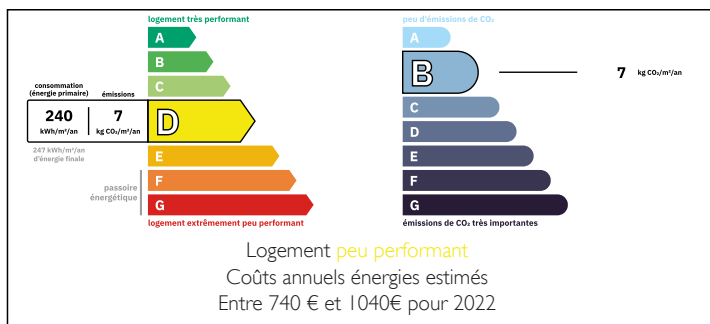
RÉSUMÉ

Nichée dans une rue calme, à quelques pas de la pittoresque place du village de Maussane, cette maison de village sur deux niveaux allie charme et praticité. Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant avec une cuisine ouverte, un espace pour un réfrigérateur, et des rangements sous l'escalier. À l'extérieur, profitez d'un agréable courtyard privé, idéal pour un café du matin ou un repas en plein air.

À l'étage, la chambre spacieuse offre une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes, ainsi qu'un placard pratique. La climatisation sur les deux niveaux assure un confort toute l'année.

Un bien rare avec parking privé, idéal comme maison de vacances ou base facile à entretenir en Provence. Avec un fort potentiel de location saisonnière, il représente également un investissement intelligent.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	340 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES