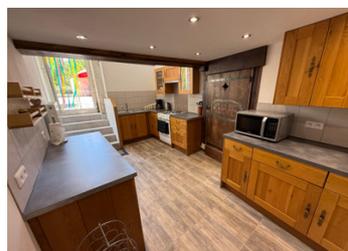


Maison de village de 3 chambres rénovée avec goût avec jardin et dépendance adaptée à la conversion



INFORMATION

Ville:	Salles-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m ²
Terrain:	378 m ²



RÉSUMÉ

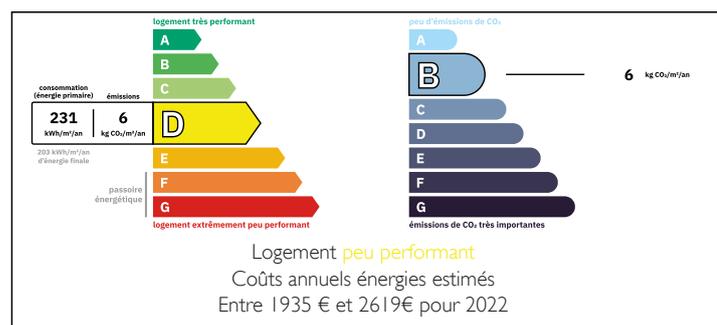
Cette maison de village, aux volumes généreux, a été récemment rénovée avec goût et offre un potentiel d'agrandissement grâce à la dépendance indépendante, dotée de son propre accès.

Située à proximité du centre du village, elle se trouve à quelques pas d'un restaurant, d'une boulangerie et d'un bureau de poste.

Le village se trouve à seulement 18 km d'Aubeterre-sur-Dronne, l'un des plus beaux villages de France.

Vaut vraiment le détour !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de Village, comprenant -

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Séjour/salle à manger (29,8 m²), où se trouve le poêle à granulés.

Cuisine (13,4 m²)

Buanderie (7 m²)

Toilettes (3,5 m²).

1er étage :

Chambre 1 (17,1 m²)

Chambre 2 (12,4 m²)

Chambre 3 (10,4 m²)

Salle d'eau (7 m²).

Extérieur :

Terrasse et jardin.

Dépendance sur deux niveaux.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **660 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES