

Trois maisons, jardins et granges

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Junien-les-Combes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	334 m ²
Terrain:	17407 m ²

RÉSUMÉ

Créez votre propre domaine privé proche le village pittoresque de Saint-Junien-les-Combes ! Cette propriété unique comprend non pas une, ni deux, mais trois charmantes maisons, offrant des possibilités infinies pour une vie multigénérationnelle ou un revenu locatif.

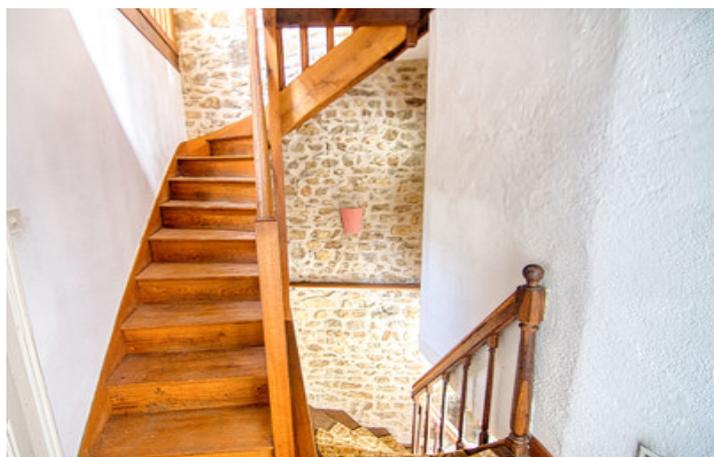
Profitez d'une vue imprenable sur la campagne sur le vaste terrain attenant de 1,7 hectare. La propriété comprend également des granges qui pourraient être transformées en ateliers ou en studios d'artistes.

Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, ces maisons sont vendues à un prix raisonnable et représente une opportunité intéressante pour ceux qui souhaitent créer la retraite rurale de leurs rêves.

Idéalement située à seulement 10 minutes de Bellac et 30 minutes de l'aéroport de Limoges.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché dans une campagne sereine, cet ensemble immobilier unique offre une opportunité incroyable de créer la retraite de vos rêves ou une activité lucrative d'hébergement de vacances. Cette propriété comprend trois maisons distinctes, chacune avec son propre caractère et son propre potentiel, ainsi que des dépendances et terrain.

La maison principale - Maison blanche

La maison principale dégage du charme avec son agencement spacieux, comprenant un séjour, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un rangement, une chaufferie et des WC au rez-de-chaussée.

Au premier étage, on trouve trois chambres et une salle de bains, tandis qu'une bibliothèque occupe le deuxième étage.

Bien que dotée de belles caractéristiques et d'une lumière naturelle abondante, cette maison nécessite réparations au niveau de la toiture et une décoration intérieure pour remédier aux dégâts des eaux.

Le patio au bord de la piscine (nécessite des travaux) est un endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue imprenable.

La deuxième maison - Maison en pierre

La deuxième maison est prête à être emménagée. Elle offre une cuisine ouverte moderne et un salon qui se prolonge en toute transparence jusqu'au patio de la piscine.

À l'étage, deux ailes, chacune avec son propre escalier, offrent intimité et espace. Une aile comprend une chambre principale et une salle de bains, tandis que l'autre offre deux chambres et une deuxième salle de bains.

La troisième maison - Gîte avec granges

La troisième maison, précédemment utilisée pour des locations de vacances, est située légèrement en

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES