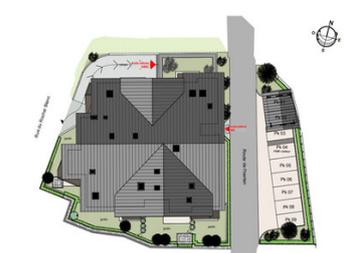
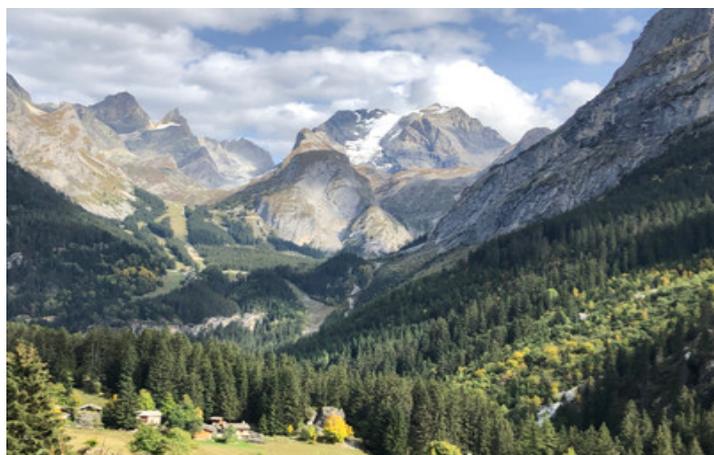


Pralognan, Parc nationale de la Vanoise bel appartement 2 chambres + coin montagnes, neuf, jolie vue



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69 m2
Exterieur:	9 m2

## RÉSUMÉ

Pralognan la Vanoise, à l'entrée du Parc National de la Vanoise, offre le ski et les sports de neige en hiver et toutes les activités de montagne en été. Situé dans un endroit calme mais central, ce bel appartement neuf de 70 m2 avec balcon de 9 m2 se compose de :

Hall d'entrée menant à la cuisine lumineuse à aire ouverte - salon avec hauts plafonds

2 chambres doubles spacieuses et accueillantes,

Une chambre confortable avec lits superposés  
2 WC

1 salle de douche

1 salle de bain avec baignoire

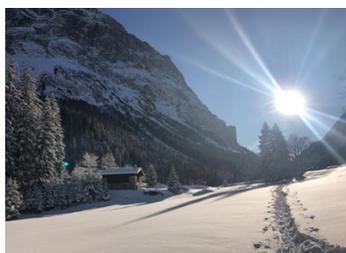
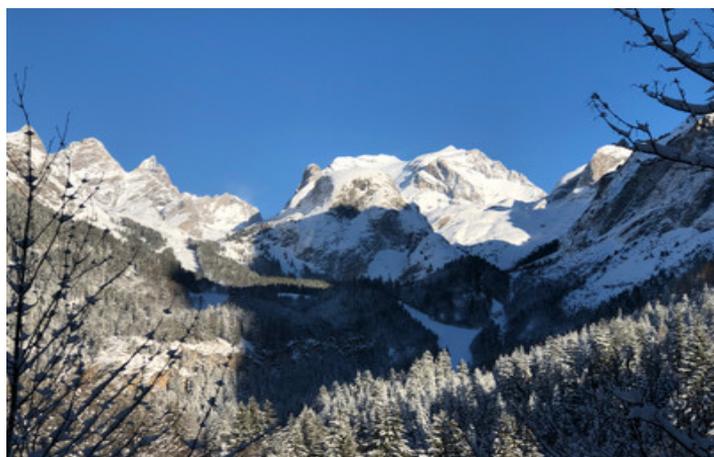
Casier à skis et cave

Garage, abri de voiture ou parking extérieur disponibles en option

À moins de 30 minutes en voiture des stations de ski de ParadiSki Plagne -Les Arc et des Trois Vallées, Pralognan a conservé le charme d'un village de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement neuf de 70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, situé dans un quartier calme mais central de Pralognan la Vanoise.

Cette résidence offre le mélange parfait entre le charme savoyard et des équipements modernes haut de gamme dans un emplacement privilégié vous permettant de profiter de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes environnantes.

Emplacement privilégié et accès aux pistes de ski À quelques pas du télésiège Isertan, de la piste pour débutants et des pistes de ski de fond, il est aussi proche que possible de l'accès direct aux pistes. Les restaurants, les magasins, les services de garde d'enfants/crèche, l'école de ski ESF et le téléphérique du Mont Bochor sont à moins de 3 minutes à pied.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'architecture de cette résidence s'inspire du style savoyard et s'intègre parfaitement au paysage de montagne avec ses façades en pierre et en bois, tout en conservant des lignes épurées et modernes avec de grandes fenêtres et de larges balcons laissant entrer la lumière et la chaleur. Chaque appartement est conçu dans une atmosphère accueillante, chaleureuse et chic, avec des matériaux haut de gamme tels que le bois et le verre, et des équipements modernes. S

Casiers à skis et rangements privés.

Options de parking intérieur, de parking couvert ou de parking extérieur. T

Deux des plus grandes stations de ski du monde - Les Trois Vallées (Courchevel, Méribel et Val Thorens) et ParadiSki (La Plagne et Les Arcs) sont à 35 minutes et 45 minutes en voiture de...

## NOTES