

Appartement de ski neuf à vendre Haute Altitude TIGNES 3 chambres, Spa, Piscine, Parking



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	79 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

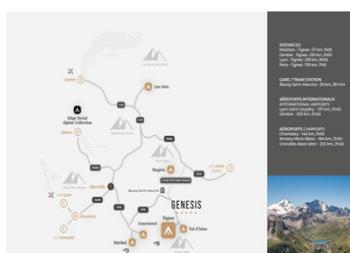
Un luxueux appartement de ski nouvellement construit dans le tout nouveau développement Genesis à Tignes. Ski in Ski out et profiter des conditions de neige en haute altitude. Cet appartement de 3 chambres avec salle de bain offre une excellente opportunité d'affaires pour les locations gérées.

Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et aux installations de spa de luxe, y compris la piscine intérieure chauffée, le sauna, le hammam et le jacuzzi.

Casier à skis personnel et cave de rangement.

Parking privé couvert et sécurisé

Livraison en décembre 2026

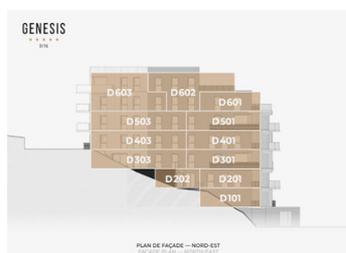
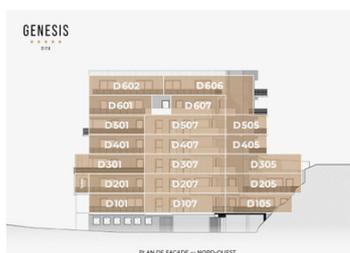


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au 1er étage de la résidence DIYA, cet appartement contemporain bénéficie d'une exposition Est/Ouest. Cette propriété se compose de :

- Entrée = 4,5m²
- Salon et cuisine = 35,35m²
- Chambre 1 = 11,2m²
- Chambre 2 = 9,4m²
- Chambre 3 = 9,3m²
- Salle de bain 1 = 4,34m²
- Salle de bain 2 = 2,4m²
- Salle de bain 3 = 2,25m²
- WC = 2m²
- Espace intérieur habitable = 79,8m²
- Balcon = 11,4m²
- Surface totale = 91,2m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'équipe de développement vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre propriété en fonction de votre style et de vos besoins uniques, si le temps le permet dans le cadre du plan de construction.

Un contrat de location flexible sera mis en place pour vous permettre de sélectionner les semaines dont vous avez besoin (dans le cadre de la structure du contrat) et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privée couverte (qui peut être équipée d'une borne de recharge électrique moyennant un supplément), d'un casier à skis et d'une cave de stockage. Internet haut débit par fibre optique dans tout l'immeuble. Livraison prévue en décembre 2026

NOTES

Située dans l'une des meilleures stations de ski au monde, Tignes, reliée à Val d'Isère, offre plus de 300 km de pistes depuis le célèbre glacier de la Grande Motte, à 3456 m d'altitude, jusqu'au joli village alpin des Brévières, à 1550 m d'altitude.

En dehors du ski et du snowboard, les activités hivernales comprennent la plongée sous glace, le