

Charmante maison individuelle de 2 chambre avec grange et dépendance - Pleine de potentiel!



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Poullaouen |
| Département: | Finistère  |
| Ch:          | 2          |
| SdB:         | 1          |
| Surface:     | 92 m2      |
| Terrain:     | 3902 m2    |

## RÉSUMÉ

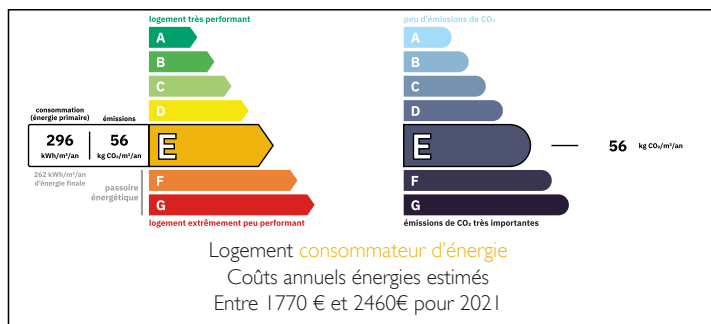
\*SOUS OFFRE\*

Située dans un environnement rural paisible, cette maison indépendante de 2 chambres comprend une grange spacieuse et une dépendance séparée, idéales pour le stockage ou l'atelier. Il y a également une grande cave.

A seulement 14 minutes en voiture de la ville de Carhaix Plouguer.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété offre un grand potentiel, mais nécessite des travaux de rénovation, notamment un traitement des zones touchées par la mérule.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine/salle à manger ouverte de bonne taille avec un poêle à bois. Il y a un salon séparé au rez-de-chaussée, tandis qu'à l'étage se trouvent deux chambres et une salle de bains. Au deuxième étage, il y a deux autres chambres.

Il y a également un chauffage au fioul.  
À l'extérieur, il y a une grande grange et un bâtiment séparé avec son propre jardin.

Carhaix Plouguer 11.8km

Huelgoat 12.8km

Brest airport 92 km.

Locquirec beach 49km.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES