

Maison de village

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	162 m2

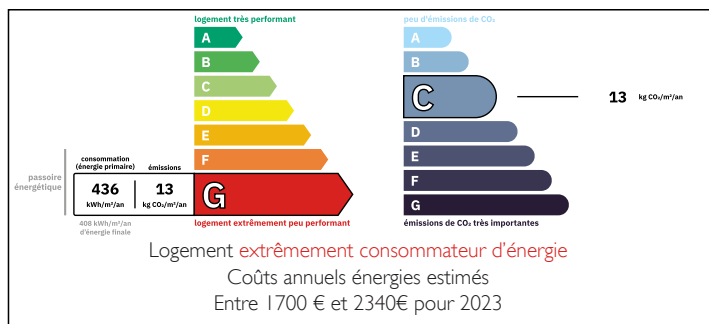
RÉSUMÉ

Charmante maison située en plein cœur du très attractif village de St-Léon-sur Vézère, disposant à son rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine/salle à manger et une terrasse arrière murée sans vis-à-vis. L'étage dispose de deux chambres, un bureau/chambre d'enfants et une salle d'eau avec WC.

Une visite virtuelle est disponible pour bien comprendre la disposition des pièces.

La propriété a récemment été mise au goût du jour, des travaux de finition seront nécessaires pour parfaitement exploiter ce que le lieu a à offrir ! Le grenier offrant notamment d'une surface supplémentaire à aménager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Entrée sur cuisine 25 m²

Séjour 21 m²

ÉTAGE

Grande pièce 21 m² + salle d'eau WC 4 m²

Dégagement 2 m²

Chambre 11,5 m²

Chambre 7,1 m²

EXTRAS

Terrasse privative 30 m²

Espace sous comble aménageable (surface plancher 20 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES