

Fabuleuse propriété à Cotignac avec 6 chambres, dont appartement, 3000m de jardins, piscine, vues

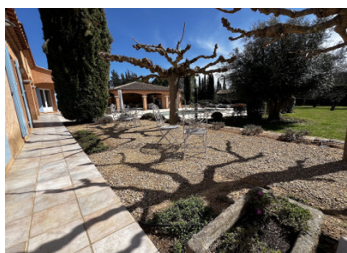


INFORMATION

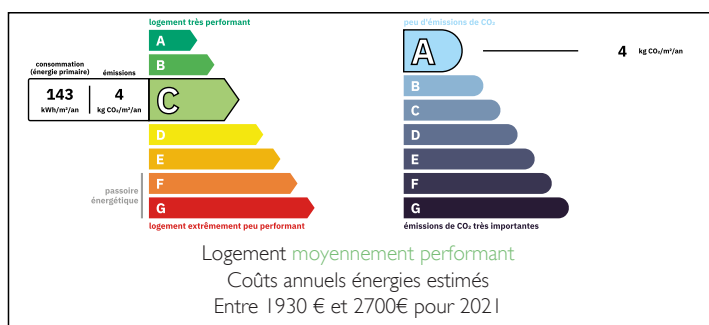
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	233 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Belle maison provençale à Cotignac, proche du village et de toutes commodités. Cette superbe maison est située au cœur d'un terrain de 3 000 m² arboré de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis-à-vis, au calme, elle offre une jolie vue sur la campagne environnante. Le jardin dispose d'une piscine chauffée (10 x 5 m), d'une cuisine d'été et d'un pool house avec salle d'eau. Maison principale : entrée, salon/salle à manger avec cheminée, terrasse exposée sud, cuisine ouverte entièrement équipée et cellier. Une suite parentale : espace bureau, une chambre avec rangements, une salle de bains privative avec WC, un second espace bureau. Dans l'autre aile de la maison, 3 chambres avec rangements, une salle de bains, WC et une salle d'eau avec WC. Un appartement indépendant en duplex (communicant avec la maison principale) pour les invités comprend un salon, un coin...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

COTIGNAC, entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, au pied d'une impressionnante falaise de tuffeau,

vous aurez le privilège de devenir propriétaire d'une belle maison provençale aux portes d'un village unique aux façades colorées, labellisé Plus Beaux Villages de France depuis 2022. Proche du village et de toutes commodités, cette superbe maison est située au cœur d'un terrain plat de 3 000 m² arboré de nombreuses essences méditerranéennes.

Sans vis-à-vis, au calme, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Le jardin agrmente une belle piscine chauffée (10 x 5 m) avec de larges plages dallées. Vous y trouverez une agréable cuisine d'été équipée d'un four à pizza, un pool house avec salle d'eau et toilettes. Entrée, confortable séjour/salle à manger avec cheminée insert, terrasse ombragée exposée sud, cuisine ouverte entièrement équipée et cellier. Une spacieuse suite parentale : espace bureau, une chambre avec de nombreux rangements, une salle de bain privative et des toilettes. Une mezzanine dessert un second espace bureau. De l'autre côté de la maison, l'espace nuit comprend 3 chambres avec rangements, une salle de bains, des toilettes et une salle d'eau avec toilettes. Un confortable appartement duplex indépendant (communicant avec la maison principale) accueillera vos invités : séjour, coin cuisine équipé, salle d'eau avec toilettes et un coin nuit en mezzanine ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée. Un abri voiture pour 3 voitures, un bassin à carpes koï et un potager. Située dans un quartier résidentiel recherché et bénéficiant d'une exposition sud...