LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36159AGU11

Prix: 139 000 EUR
honoraires charge vendeur

Havre de Raffinement en Centre-Ville : Appartement Meublé Deux Chambres près de la Place Gambetta, Carcassonne

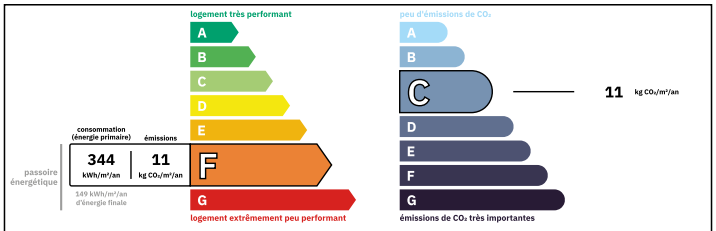
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE !! Bien rare ! Situé au cœur de Carcassonne, à quelques pas de la très prisée Place Gambetta, cet élégant appartement meublé de 62 m² allie à merveille confort moderne et charme classique. Dès l'entrée, on découvre un espace de vie lumineux et accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine contemporaine avec îlot central, entièrement équipée, séduira les amateurs de gastronomie. Deux chambres soigneusement décorées offrent un véritable havre de paix pour des nuits reposantes, tandis que la salle d'eau moderne avec douche à l'italienne complète l'ensemble avec élégance. L'appartement dispose également d'un coin buanderie. Côté stationnement, un parking public et un garage à étages sont disponibles juste en face. L'accès sécurisé à l'immeuble garantit tranquillité d'esprit, et l'emplacement central permet de profiter pleinement des boutiques, restaurants et animations de la ville.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1650 € et 2250€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1092 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Élégance et Confort au Cœur de Carcassonne : Appartement Meublé de 62m² près de la Place Gambetta

Alliant confort moderne et charme classique, cet appartement de 62 m² entièrement meublé se situe à deux pas de la très animée Place Gambetta. Pensé pour une vie facile au quotidien, il offre un cadre lumineux, accueillant et raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de Carcassonne.

Un Véritable Refuge Urbain

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour baigné de lumière, un espace chaleureux et convivial, idéal pour se détendre ou recevoir. Que ce soit pour un moment paisible après une journée bien remplie ou un apéritif entre amis, tout est réuni pour s'y sentir bien.

Un Plaisir pour les Amateurs de Cuisine

La cuisine moderne, avec son îlot central, est une invitation à cuisiner. Entièrement équipée – four électrique design, micro-ondes encastré, plaques de cuisson, lave-vaisselle – elle permet de préparer aussi facilement un brunch décontracté qu'un dîner sophistiqué. Vaisselle et ustensiles de qualité sont fournis dès le premier jour.

Deux Chambres pour un Repos Bien Mérité

Les deux chambres, décorées avec soin, sont de véritables cocons de tranquillité. Confortablement meublées, elles offrent un espace reposant après une journée à découvrir les merveilles de la ville.

Salle d'Eau Élégante et Fonctionnelle

La salle de bains moderne comprend une grande douche à l'italienne, une vasque contemporaine et des toilettes intégrées. Un espace idéal pour commencer la journée avec énergie ou se détendre