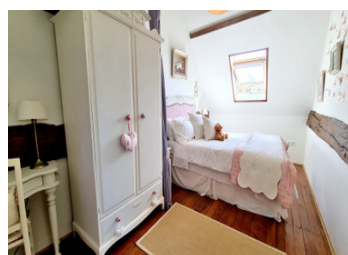


SOUS OFFRE Joie maison avec 2 chambres



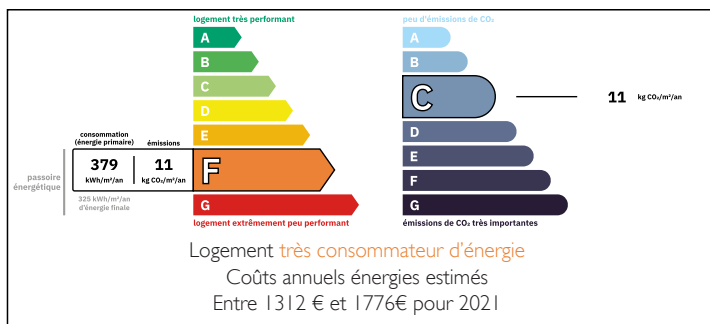
INFORMATION

Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	2048 m2

RÉSUMÉ

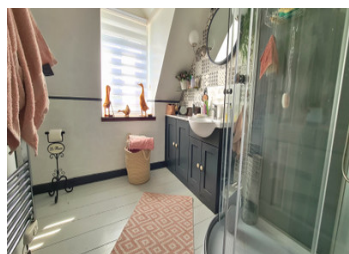
Cette maison de campagne est située à seulement 29 km du Mont St Michel et de sa superbe côte. 3,5 km des commerces et 8,5 km de St Hilaire du Harcouet avec son célèbre marché hebdomadaire. Jardin de 2048m2 avec atelier et bûcher. Prête à emménager avec beaucoup de meubles inclus dans la vente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En passant par l'entrée, avec un espace pour ranger les chaussures et accrocher les manteaux, vous arrivez dans un salon spacieux avec salle à manger (28m²). La cheminée est équipée d'un poêle à bois et les deux fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière. La cuisine (12,2 m²) est équipée de meubles encastrés et de meubles sur pied, tous inclus dans le prix. Il y a de la place pour une table de petit-déjeuner et, une fois de plus, beaucoup de lumière entre par les fenêtres avec vue sur le jardin. Au premier étage, il y a un palier de bonne taille utilisé comme bureau. La chambre I (10,3m²) a des plafonds voûtés, des poutres en chêne apparentes et des rangements aménagés du sol au plafond. La deuxième chambre (9,5m²) dispose également d'un plafond voûté, d'un espace pour des meubles indépendants, de poutres en chêne et d'un plancher en bois massif. La salle d'eau (5,2m²) dispose d'une douche indépendante, d'un évier encastré, d'un sèche-serviettes et de toilettes. Une dépendance attenante est la pièce utilitaire idéale pour la machine à laver et des placards de rangement supplémentaires. A l'extérieur, vous trouverez une allée gravillonnée et un jardin spacieux principalement en pelouse avec des arbres et des arbustes matures. Il y a beaucoup d'espace pour ajouter un potager si nécessaire. Une terrasse avant est un véritable piège à soleil avec cette maison orientée au sud et l'endroit idéal pour les repas en plein air....