

Maison de campagne en pierre avec piscine et vue dégagée .



## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Monbahus       |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch:          | 3              |
| SdB:         | 2              |
| Surface:     | 200 m2         |
| Terrain:     | 2860 m2        |

## RÉSUMÉ

Au cœur des douces collines du Lot-et-Garonne, bercée par le calme et baignée de lumière, cette authentique maison en pierre offre une parenthèse de sérénité. D'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>, elle s'étend sur un jardin arboré de 2 860 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dès l'entrée, le charme opère. Les pierres anciennes, le salon avec sa cheminée, les volumes généreux et la lumière traversante invitent à la détente. La cuisine neuve, entièrement équipée, une terrasse plein sud, idéale pour les repas ensoleillés et les soirées d'été. Un poêle à bois complète l'atmosphère chaleureuse de la pièce de vie.

La maison dispose également d'une belle salle à manger, de trois chambres confortables, de deux salles de bains, d'une buanderie, et d'une cave accessible depuis l'extérieur.

À l'arrière de la maison, nichée entre verdure et ciel bleu, une piscine enterrée de 8 x 4 mètres vous promet d'inoubliables moments de fraîcheur et de famiente.

Une propriété de caractère, mêlant confort moderne et charme de l'ancien, parfaite pour une résidence principale, une maison de famille ou une demeure de vacances, dans un cadre bucolique et inspirant.

Laissez-vous séduire... Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Description :

Salon chaleureux avec cheminée

Cuisine équipée récente, avec poêle à bois

Salle à manger conviviale

3 chambres confortables

2 salles de bains

Buanderie fonctionnelle

Cave avec accès extérieur

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES