

Tarn : Près d'Albi , au cœur de la bastide royale de Réalmont , demeure historique avec dépendances et parc.



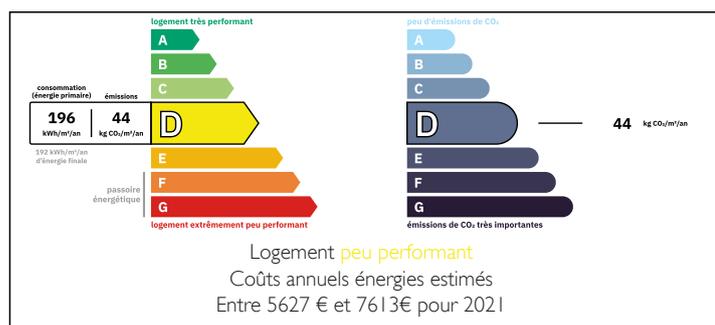
## INFORMATION

Ville:	Réalmont
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	287 m2
Terrain:	1700 m2

## RÉSUMÉ

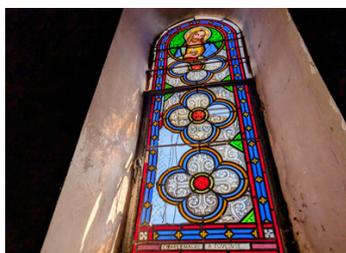
Cette propriété exceptionnelle datant de 1850 , se trouve au centre de la ville de Réalmont .Ancienne demeure seigneuriale , religieuse , comment ne pas tomber sous le charme de ce lieu magique empreint d'histoire ... Totalement clos et à l'abris des regards on ne peut soupçonner la richesse et le potentiel de ce lieu . Imaginez un peu : une bâtisse massive et élégante qui comprend 287m2 habitables rénovés , et 400m à rénover avec anciennes salles de classe , chapelle , sans compter les dépendances qui se déploient autour d'un magnifique parc de 1200m2 ou se côtoient de nombreuses essences, et de beaux massifs fleuris ! Un havre de paix au cœur de la ville et au centre du département du Tarn , en pays de Cocagne dans notre si...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Débutons la visite , dès la première approche nous sommes impressionnés par cet ensemble bâti totalement unique , mais qui ne laisse rien entrevoir , totalement clos !

Nous sommes certes en présence d'une propriété chargée d'histoire ou la pierre, les ouvertures et leurs encadrements , et même des vitraux sur la partie latérale ne manquent pas de nous le rappeler. Après avoir signalé notre présence grâce au heurtoir de la belle porte d'entrée , nous pénétrons dans le hall . Là nous pouvons vous assurer que le temps a suspendu son vol! Nous sommes ici dans la partie rénovée de la demeure , et félicitons au passage les actuels propriétaires qui ont su garder l'âme du lieu et sublimer tous les détails architecturaux , bravo ! 30 années de travaux passionnés !

Avant d'aller plus avant il est important de décrire l'âme de ce lieu , on se sent protégé, bien à l'abri instantanément , loin du monde et près de tout à la fois , une curieuse impression qu'il est bon de souligner !

Carreaux de ciment , portes cintrées , et escalier massif plantent le décors .Ce hall distribue tout d'abord un salon d'été depuis lequel on accède directement au parc . Puis une deuxième pièce lumineuse accueille actuellement un salon de musique , toute activité liée au bien être sera parfaite ici . Ce rez-de-chaussée comprend également la chaufferie buanderie.

Regagnons le premier étage à présent, après avoir flâné dans l'escalier au...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 3500 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES