

Ref: A36186NJD40

Prix: 315 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)

Maison écologique en forme de dôme au cœur de la campagne landaise.







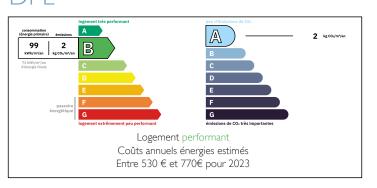








#### DPF



### INFORMATION

Ville: Rimbez-et-Baudiets

Département: Landes

Ch: 2

SdB:

Surface: 80 m2

Terrain: 40125 m2

# RÉSUMÉ

Cette maison au style épuré, innovant et contemporain a été conçue par l'architecte Patrick Marsilli, fondateur de 'Domespace'.

Elle est nichée dans un endroit magnifique et paisible, près des rives de la rivière Rimbez et en bordure du Parc Naturel des Landes de Gascogne - l'une des plus grandes étendues forestières d'Europe occidentale et un havre pour les amoureux de la nature.

Elle dispose de deux chambres, d'un salon, d'une mezzanine et d'un grand garage qui s'étend sous tout le rez-de-chaussée de la maison.

À proximité se trouve une autre construction neuve en bois, qui sert actuellement de bureau et qui est idéale pour travailler à domicile ou comme studio d'invité.

Il y a plus de 4 hectares de terrain privé et préservé - un mélange de bois, de prairies et aussi 200 mètres

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A36186NJD40

Prix: 315 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)







### TAXES LOCALES

Taxe foncière: 200 EUR

Taxe habitation: EUR

## **NOTES**

#### DESCRIPTION

Depuis leur création en 1988, environ 250 structures « Domespace » ont été construites dans le monde entier, à des fins diverses : résidences privées, studios et éco-lodges comme celui-ci.

La forme du dôme favorise un sentiment de bien-être et d'efficacité spatiale, les parois incurvées facilitant une distribution uniforme de la chaleur et réduisant la consommation d'énergie.

Outre leur aspect élégant et futuriste et leur charme rustique, ces maisons présentent de nombreux autres avantages pratiques :

Excellente efficacité thermique et réduction des factures d'énergie.

Peu d'entretien grâce à des matériaux et une conception de haute qualité.

Résistance aux conditions météorologiques difficiles.

Il s'agit d'un équilibre parfait entre la modernité et le respect de l'environnement dans un cadre rural paisible.

La maison est construite à partir d'une variété de bois, dont le cèdre rouge, le sapin de Douglas, le mélèze et le hêtre.

Le couloir d'entrée s'ouvre sur l'espace de vie principal avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon.

Le sol est recouvert d'un magnifique parquet en bois (dont le motif reflète les détails du plafond).

Cet espace circulaire présente de hauts plafonds voûtés avec des poutres en bois apparentes et un poêle à bois central intégré dans la structure du bâtiment.

Sur la droite, trois pièces cloisonnées forment deux chambres et une salle de bains :

Chambre 1 (11m2), Chambre 2 (12m2)