

Maison écologique en forme de dôme au cœur de la campagne landaise.



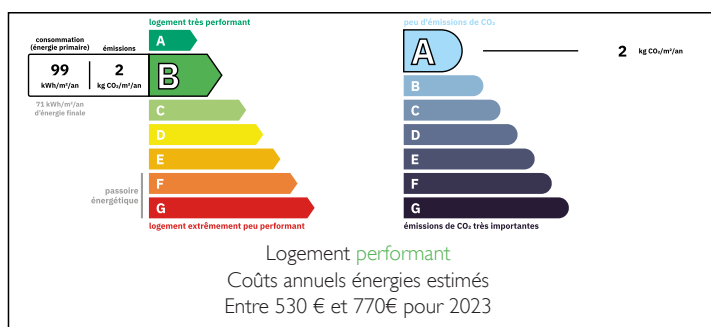
## INFORMATION

Ville:	Rimbez-et-Baudiets
Département:	Landes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	40125 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison au style épuré, innovant et contemporain a été conçue par l'architecte Patrick Marsilli, fondateur de « Domespace ». Elle se situe dans un cadre paisible près de la rivière Rimbez, aux portes du Parc naturel des Landes de Gascogne, l'une des plus vastes forêts d'Europe occidentale et un lieu privilégié pour les amoureux de la nature. Elle comprend deux chambres, un salon, une mezzanine et un grand garage occupant tout le rez-de-chaussée. À proximité se trouve un bâtiment en bois récent, actuellement utilisé comme miellerie, pouvant être transformé en bureau ou en logement d'invités. La propriété offre plus de 4 hectares de terrain préservé — bois, prairies et 200 mètres de rivière — idéal pour des chevaux ou d'autres animaux. Un grand tunnel de culture, un potager et un verger permettent aux propriétaires de produire une...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Depuis leur création en 1988, environ 250 structures « Domespace » ont été construites dans le monde entier, à des fins diverses : résidences privées, studios et éco-lodges comme celui-ci.

La forme du dôme favorise un sentiment de bien-être et d'efficacité spatiale, les parois incurvées facilitant une distribution uniforme de la chaleur et réduisant la consommation d'énergie.

Outre leur aspect élégant et futuriste et leur charme rustique, ces maisons présentent de nombreux autres avantages pratiques :

Excellente efficacité thermique et réduction des factures d'énergie.

Peu d'entretien grâce à des matériaux et une conception de haute qualité.

Résistance aux conditions météorologiques difficiles.

Il s'agit d'un équilibre parfait entre la modernité et le respect de l'environnement dans un cadre rural paisible.

La maison est construite à partir d'une variété de bois, dont le cèdre rouge, le sapin de Douglas, le mélèze et le hêtre.

Le couloir d'entrée s'ouvre sur l'espace de vie principal avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon.

Le sol est recouvert d'un magnifique parquet en bois (dont le motif reflète les détails du plafond).

Cet espace circulaire présente de hauts plafonds voûtés avec des poutres en bois apparentes et un poêle à bois central intégré dans la structure du bâtiment.

Sur la droite, trois pièces cloisonnées forment deux chambres et une salle de bains :

Chambre 1 (11m<sup>2</sup>),

Chambre 2 (12m<sup>2</sup>)

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 200 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES