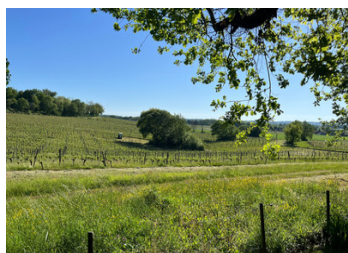


Maison de trois chambres, au calme



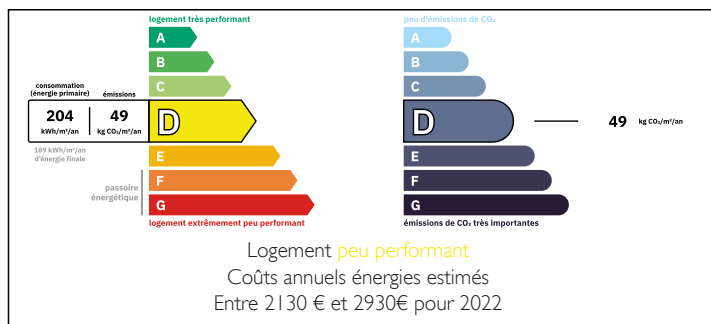
INFORMATION

Ville:	Margueron
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	444 m2

RÉSUMÉ

Située au calme dans un petit lotissement de campagne, cette maison est habitable sans travaux. L'entrée donne accès à un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc. L'étage comprend un deux chambres et un palier. La cuisine donne accès à un garage attenant. Le jardin d'environ 400m2 est clos.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Entrée: 4,09m²

Séjour: 17,84m²

Salle de bains: 4,87m²

WC: 1,69m²

Dégagement: 5,48m²

Chambre 1: 13,94m²

Cuisine: 9,20m²

Palier: 1,68m²

chambre: 8,95m²

Chambre: 11,96m²

Garage: 16,72m²

Menuiseries double vitrage

Chauffage gaz

Assainissement collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES