

## Charmante maison de ville spacieuse et lumineuse



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Sainte-Foy-la-Grande |
| Département: | Gironde              |
| Ch:          | 4                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 140 m2               |
| Terrain:     | 300 m2               |

## RÉSUMÉ

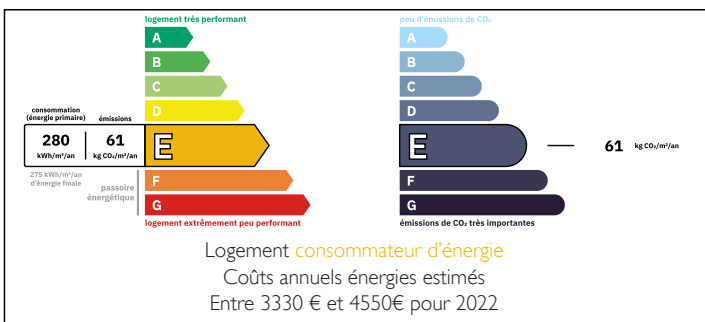
Cette maison de ville nécessitant quelques travaux est placée dans la bastide de Sainte-Foy-la-Grande, proche de la gare, des écoles, des commerces et des commodités.

Le rez-de-chaussée est composée d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine et d'une chambre avec sa salle de bains attenante. A l'étage, vous retrouvez trois chambres et une salle de bains avec WC.

Cette dernière bénéficie d'un agréable jardin arboré de 300m<sup>2</sup> avec un portail pour rentrer éventuellement une voiture.

Chauffage: gaz de ville  
Tout à l'égout

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 9,27m<sup>2</sup>
  - WC : 1,53m<sup>2</sup>
  - Cuisine : 17,29m<sup>2</sup>
  - Séjour : 26,05m<sup>2</sup>
  - Arrière cuisine : 8,39m<sup>2</sup>
  - Chambre: 14,79m<sup>2</sup>
  - Salle de bains : 5,98m<sup>2</sup>
  - Dégagement: 1m<sup>2</sup>
- Total : 84,30m<sup>2</sup>

Etage :

- Palier : 9,33m<sup>2</sup>
  - Chambre 1 : 14,18m<sup>2</sup>
  - Chambre 2 : 11,58m<sup>2</sup>
  - Chambre 3 : 11,51m<sup>2</sup>
  - Salle de bain : 9,13m<sup>2</sup>
- Total : 55,73m<sup>2</sup>

- Chaufferie : 15,29m<sup>2</sup>
- Grenier : 30,22m<sup>2</sup>
- Garage : 14,26m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1357 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES