LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A36193TP24

Prix: 390 000 EUR

honoraires charge vendeur

#### 2 Belles et Grandes Maisons en pierre, Lumineuses, Piscine, Gîte | Opportunité rare - 10km de Sarlat







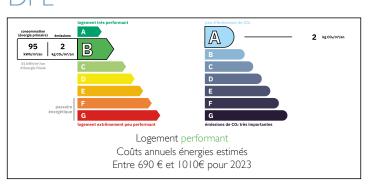








### DPF



# INFORMATION

Ville: Sarlat-la-Canéda

Département: Dordogne

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 230 m2

Terrain: 1050 m2

# RÉSUMÉ

Vous avez un projet de création de maison d'hôtes, gîtes ou chambres d'hôtes ?

Cette belle propriété de 230m², idéalement située dans la vallée aux 1001 châteaux, proche de la Dordgne, est faite pour vous....

2 belles et grandes maisons en pierre, aux volumes généreux, avec de belles hauteurs sous plafond et une luminosité abondante, sont édifiées sur un joli terrain avec jardin paysagé et piscine, dans un environnement calme et nature.

Idéal pour un investissement locatif premium, recevoir famille ou amis en toute indépendance

2 maisons d'habitation comme suit :

I grande bâtisse à rafraîchir de 144 m² RdC : Cuisine, Salon, Buanderie, Chaufferie et WC

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

I étage : Palier espace bureau, Suite parentale avec

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257WC

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Piscine...

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A36193TP24

Prix: 390 000 EUR

honoraires charge vendeur







## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

**EUR** 

### NOTES

### DESCRIPTION

Vous avez un projet de création de maison d'hôtes, gîtes ou chambres d'hôtes ?

Cette belle propriété de 230m², idéalement située dans la vallée aux 1001 châteaux, proche de la Dordgne, est faite pour vous....

2 belles et grandes maisons en pierre, aux volumes généreux, avec de belles hauteurs sous plafond et une luminosité abondante, sont édifiées sur un joli terrain avec jardin paysagé et piscine, dans un environnement calme et nature.

Idéal pour un investissement locatif premium, recevoir famille ou amis en toute indépendance

2 maisons d'habitation comme suit :

I grande bâtisse à rafraîchir de 144 m²

RdC : Cuisine, Salon, Buanderie, Chaufferie et WC invité

I étage : Palier espace bureau, 3 chambres, Salle de bain

Combles à aménager 55m<sup>2</sup>

I bâtisse secondaire entièrement rénovée en 2018-2019 de 88m²

RdC: Cuisine ouverte, Salon, WC invité

I étage : Palier espace bureau, Suite parentale avec  $\ensuremath{\mathsf{WC}}$ 

Piscine 10m x 5m

Quelques éléments clés pour votre activité :

Vallée des châteaux, Sarlat à 10mins, La rivère Dordogne et ses activités, la visite des villages pittoresques alentours ou des grottes mondialement connues, sans oublier cette belle nature omniprésente!

Forte demande locative pour meublés de tourisme et proximité avec les restaurants et commodités locales.