

Superbe longère en pierre avec grand jardin, dépendances avec parking. Intéressant pour artisans



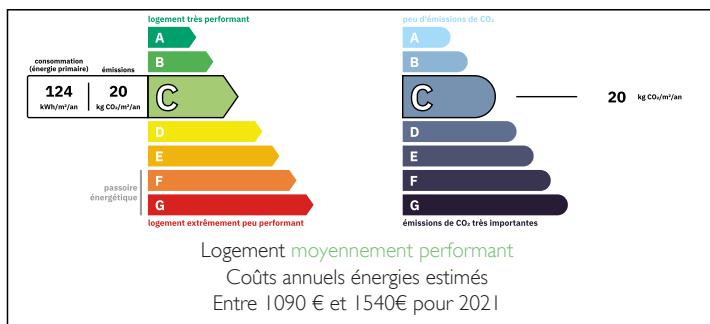
INFORMATION

Ville:	La Coulonche
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	4132 m2

RÉSUMÉ

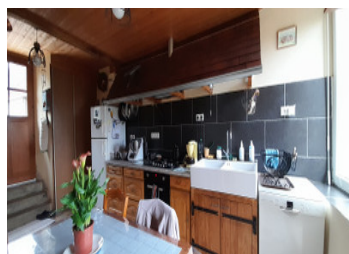
Cette propriété typique de style longère avec grand jardin, a l'avantage d'un grand bâtiment et parking pour plusieurs voitures, ce qui pourrait être intéressant pour quelqu'un qui a besoin d'un espace de travail/stockage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprenant;

RDC : salon/salle à manger, 46 m², avec poêle à bois, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC, cellier et cave ;

.A l'étage : grand palier avec placard, bureau, 3 chambres, pièce avec WC permettant création SDB.

Chauffage au fioul.. Chauffe-eau solaire.

Terrasse avec store. Dépendance à usage de chaufferie, garage 2 voitures, grange et atelier. Puits.

Terrain de 4178 m² composé d'un verger, d'un potager, poulailler et abris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES