

Maison à vendre à Aigurade (361400) - Indre 6 pièces - 3 chbres- 429 m -



## INFORMATION

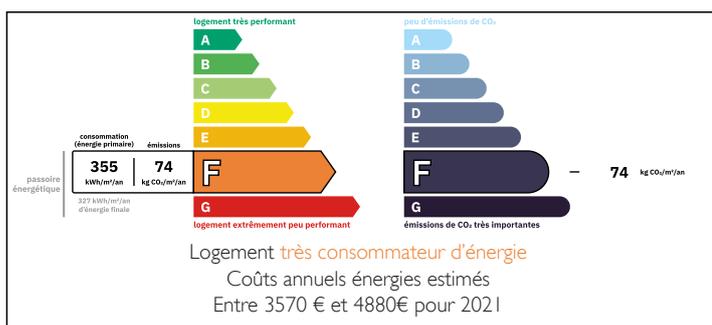
Ville:	Aigurade
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	429 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située au coeur de la ville d'Aigurade, cette maison se compose comme suit,  
L'entrée de la propriété se fait par l'ancienne porte cochère menant à la cour où l'on entre par la porte de la cuisine. Un bel escalier d'origine mène au premier étage, où un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains/toilettes et un grenier.  
...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété historique a été restaurée avec amour et a conservé de nombreux éléments qui lui confèrent son caractère et son charme. Le bâtiment était autrefois connu sous le nom de Café du Nord. Il y avait un bar, une salle à manger et une salle de danse qui offraient des services et des divertissements à la population locale. Les propriétaires actuels ont partagé de nombreuses histoires fabuleuses sur les nombreuses aventures rencontrées dans ses murs, qui leur ont été racontées par les propriétaires d'origine du bâtiment. La maison principale est entièrement habitable, ce qui permet aux futurs propriétaires de se faire une idée de la propriété avant d'entreprendre la rénovation du bâtiment en annexe et d'imaginer toutes les possibilités qu'il peut offrir, qu'il s'agisse d'une entreprise, d'une maison d'hôtes ou d'un centre de remise en forme, les idées sont infinies.

Compte tenu de l'emplacement et de l'état de ce bâtiment, il s'agit d'un excellent et rare investissement. Cela vaut vraiment la peine d'y jeter un coup d'œil !

La maison est composée comme suit :

Rez-de-chaussée :

Entrée: cochère : 15m<sup>2</sup>

WC : 1,50m<sup>2</sup>

Cuisine: 16m<sup>2</sup>

Salle à manger: 25m<sup>2</sup>

Salle de bains: 5,98m<sup>2</sup>

Dégagement: 1m<sup>2</sup>

Etage

Palier: 11m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15m<sup>2</sup>

Chambre 2: 20m<sup>2</sup>

Chambre 3: 15m<sup>2</sup>

Salle de bain: 10m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 5m<sup>2</sup>

Deuxieme Batiment

Grenier: 60m<sup>2</sup>

Rez-de chausee: 66m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1159 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES