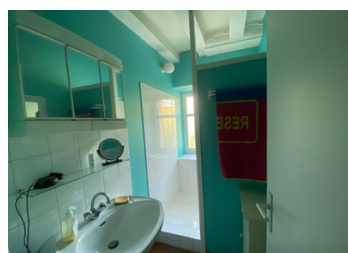
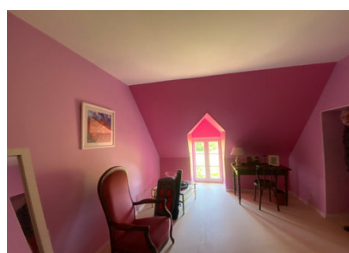


Ferme et granges tout simplement magnifiques sur 1,4 ha avec des vues exceptionnelles



INFORMATION

Ville:	Saint-Éloy-d'Allier
Département:	Allier
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	14200 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison de campagne dans un environnement magnifique sur 1,4Ha avec une vue magnifique.

Maison de 3 chambres, au charme pittoresque, sur un terrain impeccable avec 3 granges offrant de nombreuses possibilités.

On accède à cette jolie maison par des terrasses entièrement carrelées qui l'entourent et qui donnent sur un salon-salle à manger central avec poêle à granulés. Le rez-de-chaussée comprend également 2 chambres, 2 salles d'eau, des toilettes séparées, une cuisine, un cellier et une grande véranda à l'arrière du bâtiment.

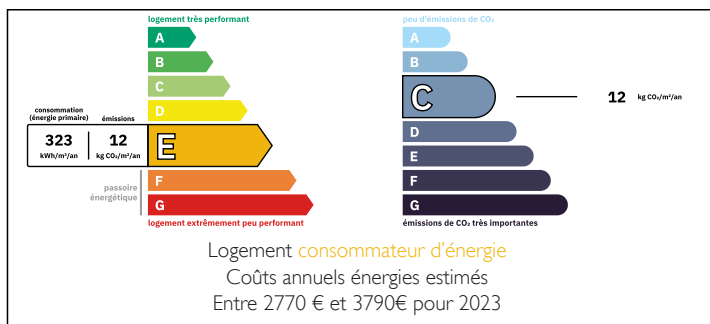
L'étage comprend une autre chambre et une grande pièce partiellement aménagée pouvant offrir un espace supplémentaire grâce à l'accès à un escalier.

3 granges (dont 2 indépendantes) totalisant 300 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Une superbe maison de campagne, magnifiquement présentée, avec de grandes dépendances, offrant un potentiel immense sur environ 1,4 hectare et une vue imprenable et dégagée sur le village de Sidiailles au loin.

La maison offre environ 100 m² habitables au rez-de-chaussée. L'entrée mène directement au salon/salle à manger de 26 m², agrémenté d'une cheminée, d'un poêle à granulés et d'imposantes poutres en chêne. La pièce principale s'ouvre sur la cuisine avec cellier/buanderie, puis sur une magnifique véranda longeant la façade arrière, donnant sur les jardins immaculés et offrant une vue imprenable sur la campagne vallonnée près du lac de Sidiailles. À l'arrière de la maison, depuis le salon, se trouve une chambre double avec salle d'eau. Un accès direct au hall arrière dessert une deuxième salle d'eau, des toilettes et une deuxième chambre.

La maison est entièrement dotée de double vitrage et chauffée via le magnifique poêle à granulés dans l'espace de vie principal et également via des radiateurs électriques dans les autres pièces.

Bien qu'il n'y ait pas encore d'escalier complet, l'étage supérieur offre une chambre entièrement meublée de 16 m², suivie d'un grenier de 32 m², entièrement isolé et parqueté, facilement aménageable. Ces deux pièces augmenteraient de 50 % la surface habitable de la maison.

À l'extérieur, le magnifique jardin est agrémenté d'arbres et d'arbustes matures, de pelouses exceptionnellement bien entretenues et de terrasses joliment carrelées.

Un parking en dur, deux immenses granges et une autre grange attenante (sur un terrain séparé) offrent de nombreuses possibilités. La...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **907 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES