

Maison du village avec 3 chambres, terrasse, vue magnifique et grand remise



INFORMATION

Ville:	Villelongue-d'Aude
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	24 m2

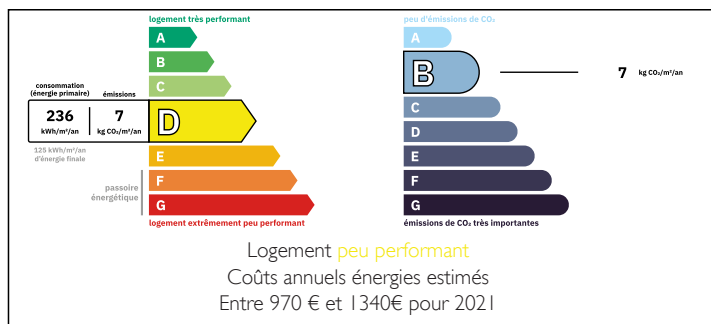
RÉSUMÉ

Cette charmante maison de trois étages, située dans un village sympathique au sommet d'une colline, est parfaite pour y vivre à plein temps ou pour une escapade en toute sécurité. Avec une terrasse orientée sud-ouest, des chambres lumineuses et un espace de vie confortable au rez-de-chaussée, elle allie confort et efficacité. L'isolation, le double vitrage et les panneaux solaires sont autant d'éléments qui permettent d'économiser de l'énergie. Une grande grange attenante de deux étages offre un grand potentiel, avec un accès sur les deux niveaux. Les installations électriques modernes garantissent la fiabilité de la maison, qui est à la fois pratique et pleine de caractère dans une communauté accueillante.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un sympathique village au sommet d'une colline, cette charmante maison de trois étages avec terrasse offre à la fois la tranquillité et le confort moderne. Avec une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi tout en jouissant d'une vue pittoresque sur la campagne environnante.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine/salle à manger/salon confortable avec un charmant poêle à bois qui ajoute à l'attrait de la maison et en fait un lieu de retraite accueillant tout au long de l'année.

À l'étage, les chambres lumineuses créent une atmosphère claire et aérée, propice à la détente. La salle d'eau du 1er étage complète l'aménagement pratique de la maison. Les fenêtres à double vitrage garantissent chaleur et efficacité, tandis que l'isolation récemment installée et le grand nombre de panneaux solaires favorisent un mode de vie durable.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est la grange attenante de deux étages, d'une taille exceptionnelle. Avec un accès sur les deux niveaux, cet espace polyvalent offre un potentiel infini, que ce soit pour le stockage, un atelier ou même une conversion en espace de vie supplémentaire. Les installations électriques modernes offrent facilité et fiabilité, ce qui en fait la propriété parfaite pour « fermer et laisser ». Avec ses caractéristiques d'efficacité énergétique, cette maison est également bien adaptée pour une vie à plein temps, offrant un style de vie paisible et confortable dans une communauté villageoise accueillante.

15 minutes de Limoux (magasins,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 853 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES