

Charmante villa récente et moderne avec 5 chambres + vue montagnes + piscine + grand garage + proche autoroute

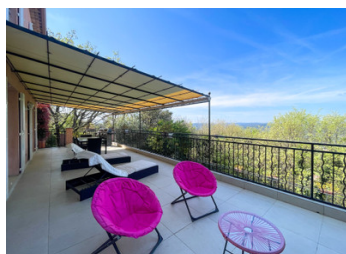


INFORMATION

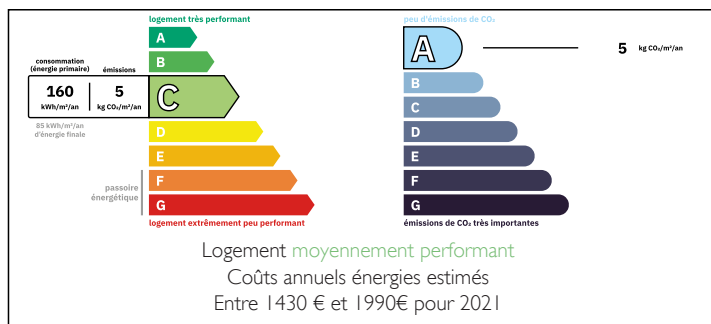
Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison individuelle récente située sur les hauteurs de Montauroux, au calme et sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur les montagnes varoises, proche de l'accès à l'autoroute des Adrets, de la mer et de l'aéroport de Nice mais aussi des commodités, des écoles, du collège et des commerces. Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse qui mène à un vaste séjour/salle à manger lumineux de 46 m², agrémenté d'une cheminée moderne, une cuisine entièrement équipée et indépendante, une chambre d'amis avec salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau, une grande terrasse parfaite pour profiter de la vue panoramique et des couchers de soleil; à l'étage, une suite parentale avec salle de bain et dressing, 2 chambres avec une salle de douche attenante, une dernière chambre et un wc. De plus, la villa...

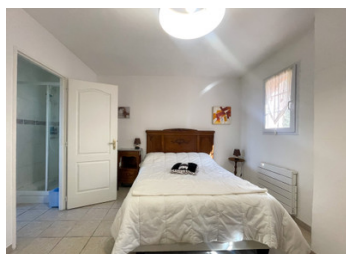


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante villa moderne à Montauroux

Venez découvrir cette charmante maison individuelle, construite en 2003, située sur les hauteurs de Montauroux, dans un quartier paisible et sans vis-à-vis. Avec une vue imprenable sur les montagnes varoises, cette propriété est à seulement 4 minutes du Lac de Saint-Cassien, 8 minutes de l'accès à l'autoroute des Adrets, 25 minutes de la mer et 40 minutes de l'aéroport de Nice. Vous bénéficierez également de toutes les commodités à proximité, y compris écoles, collèges et commerces.

Cette villa moderne de 175 m² se compose de plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui mène à un vaste séjour/salle à manger lumineux de 46 m², agrémenté d'une cheminée moderne. La cuisine entièrement équipée et indépendante, est idéale pour les repas en famille. Une chambre d'amis avec salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse, parfaite pour profiter de la vue panoramique et des couchers de soleil.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, dont une suite parentale de 21 m² avec salle de bain (baignoire et douche) et dressing, une salle de douche, et un bureau de 15 m² qui peut facilement être transformé en cinquième chambre. Un WC indépendant est également présent à ce niveau.

À l'extérieur, la villa dispose d'une grande piscine (10 m x 4 m), sécurisée par une alarme et entourée d'une clôture. Un coin jardin ombragé à proximité de la piscine vous permettra de vous détendre pendant les...