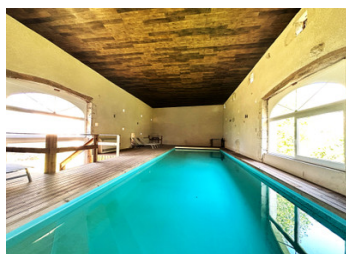


Exceptionnel moulin du XVIIe Siècle, dans un lieu magique



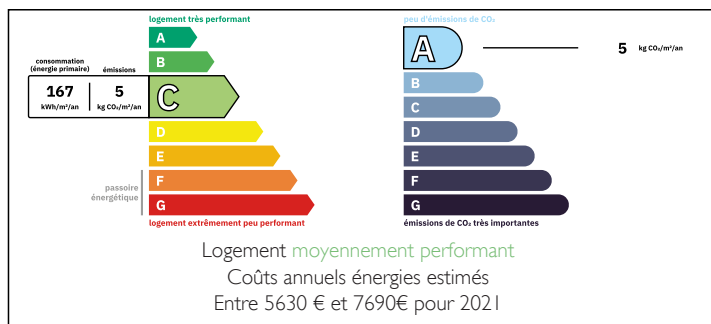
INFORMATION

Ville:	Lauzerte
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	11
SdB:	9
Surface:	900 m2
Terrain:	70000 m2

RÉSUMÉ

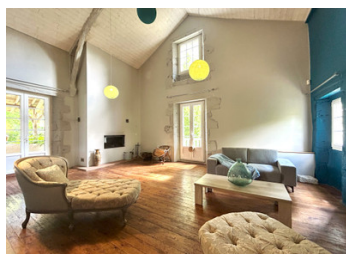
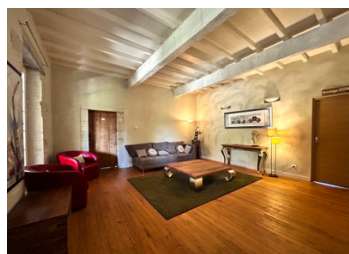
À 15 minutes du village médiéval de Lauzerte, ce moulin du XVIIe-XVIIIe siècle séduit par son authenticité et son environnement naturel de plus de 6 hectares. Entourée de prairies, bois et bordée par une rivière, la bâtisse en pierre avec ses deux tours en poivrière et sa galerie couverte incarne l'élégance intemporelle. Elle comprend 11 chambres (dont 6 avec salle de bain privative), 5 vastes pièces de vie, une dépendance bien-être avec piscine intérieure, spa et espaces détente, ainsi que plusieurs caves et une annexe à aménager. Un lieu rare, idéal pour un projet de vie ou d'accueil haut de gamme au cœur d'un cadre bucolique et préservé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes du charmant village médiéval de Lauzerte, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, ce moulin historique datant des XVII^e et XVIII^e siècles vous séduira par son authenticité et son cadre naturel exceptionnel.

Nichée au cœur d'un environnement paisible et préservé, cette propriété s'étend sur plus de 6 hectares mêlant prairies verdoyantes, sous-bois et berges tranquilles. Une rivière borde élégamment la bâtisse, ajoutant au charme bucolique du lieu.

Le bâti principal, en pierre calcaire apparente, se distingue par son allure noble et intemporelle. Il est encadré par deux tours en poivrière, et agrémenté d'ouvertures cintrées, de larges portes en bois, et d'une galerie couverte à l'arrière, idéale pour profiter du cadre naturel tout au long de l'année. Le tout est coiffé de toitures en tuiles canal traditionnelles, parfaitement intégrées dans le paysage.

La propriété se compose de :

11 chambres, dont 6 chambres haut de gamme avec salle de bain privative,

5 pièces à vivre spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis ou créer des espaces de réception chaleureux,

Une dépendance dédiée au bien-être, avec piscine intérieure couverte, spa et plusieurs espaces détente,

De nombreuses caves, idéales pour un chai, un atelier ou du stockage,

Une annexe indépendante prête à être aménagée selon vos projets : maison d'amis, gîte ou espace professionnel.

Ce lieu unique offre un potentiel rare pour les amoureux de nature, de patrimoine et de tranquillité. Que ce soit pour une résidence