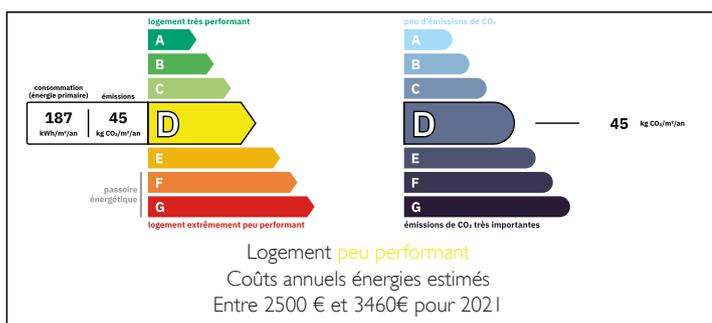


Spacieuse propriété de 8 chambres et appartement indépendant. Grand atelier, jardins et terrasse ensoleillée.



DPE



INFORMATION

Ville:	Collreoc
Département:	Finistère
Ch:	10
SdB:	3
Surface:	204 m ²
Terrain:	2798 m ²

RÉSUMÉ

Propriété spacieuse de 8 chambres avec appartement indépendant de 2 chambres, atelier et superbe vue depuis la terrasse exposée sud.

Cette propriété impeccable et exceptionnellement bien entretenue offre une combinaison rare de superficie, de polyvalence et de potentiel locatif. Située dans un environnement paisible avec une vue panoramique sur la vallée, elle est idéale pour les grandes familles, la vie intergénérationnelle ou toute personne recherchant une résidence spacieuse avec des opportunités de revenus.

La maison principale comprend 8 chambres généreuses et un salon/salle à manger lumineux et spacieux

Une grande cuisine entièrement équipée.

Une terrasse en bois exposée plein sud avec une vue dégagée sur la vallée.

Un jardin de belle taille, avec une parcelle boisée pour l'approvisionnement en bois de chauffage.

Le niveau inférieur comprend un appartement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété spacieuse de 8 chambres avec appartement indépendant. Grand atelier, jardins et terrasse ensoleillée.

Cette propriété impeccable et exceptionnellement bien entretenue offre une combinaison rare de superficie, de polyvalence et de potentiel locatif. Située dans un environnement paisible avec une vue panoramique sur la vallée, elle est idéale pour les grandes familles, la vie intergénérationnelle ou toute personne recherchant une résidence spacieuse avec des possibilités de revenus.

Caractéristiques principales :

8 chambres spacieuses

2 salles de bains modernes

Grand salon/salle à manger lumineux

Cuisine entièrement équipée

Excellent état général

Grande terrasse en bois exposée plein sud avec vue sur la vallée

Beau jardin avec parcelle boisée offrant un approvisionnement en bois de chauffage

Appartement indépendant :

Appartement de 2 chambres avec entrée privative

Idéal pour de la location saisonnière, des invités ou une activité professionnelle à domicile

Relié à la maison principale par l'atelier

Sous-sol :

Grand atelier/garage

Plusieurs espaces de rangement

Chaufferie avec douche, baignoire et lavabo

Potentiel supplémentaire :

Possibilité d'acquérir en supplément un terrain constructible attenant de 2 000 m²

Cette propriété polyvalente offre espace, confort et excellent potentiel, aussi bien pour une utilisation personnelle que professionnelle — le tout dans un cadre naturel exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>