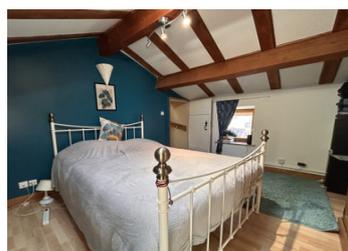


Charmante Maison de Campagne à Vendre à Saint-Privat-en-Périgord (Dordogne)

EXCLUSIF



INFORMATION

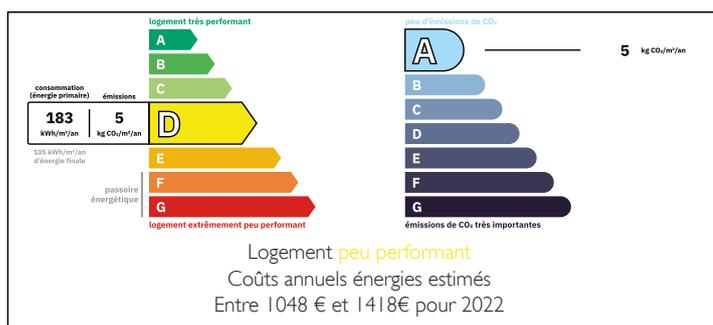
Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m ²
Terrain:	120 m ²

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Idéale Résidence Principale, Maison de Vacances ou Pied-à-Terre avec Jardin Facile d'Entretien.

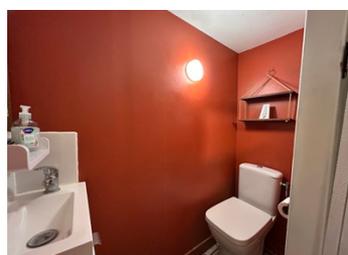
Située au cœur de la campagne verdoyante du Périgord, cette jolie maison mitoyenne en pierre, pleine de caractère, vous accueille dans le charmant village de Saint-Privat-en-Périgord. Parfaitement entretenue, elle constitue un bien idéal comme résidence principale, maison de vacances, ou pied-à-terre sans souci d'entretien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entourée d'un jardin clos et arboré, la maison offre une ambiance chaleureuse avec ses murs en pierre, ses éléments traditionnels, et son poêle à bois qui invite à la détente. Le jardin, joliment fleuri, demande peu d'entretien et offre plusieurs espaces de repos pour profiter du calme de la région.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu paisible pour la retraite, d'un cocon facile à vivre à la campagne, ou d'un investissement locatif saisonnier, cette propriété offre confort, charme et simplicité.

Description Complète de la Propriété:

Jardin & Extérieur

Jardin clos et facile à entretenir avec allées en gravier, massifs fleuris et arbres matures

Plusieurs coins détente pour les repas en extérieur ou la lecture au soleil

Petite grange (6,69 m²) avec électricité : idéale pour le rangement ou un atelier

Intérieur –

Rez-de-chaussée

Véranda/entrée (2,93 m²) pratique pour déposer chaussures et manteaux

Salon chaleureux (21,07 m²) avec poêle à bois, murs en pierre et lumière naturelle

Cuisine ouverte avec coin repas (15,67 m²), mur en pierre de caractère, bar petit déjeuner et rangements

Buanderie/cellier (5,59 m²) pour lave-linge, congélateur, stockage

WC indépendant avec lave-mains (1,15 m²)

Étage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES