

## Maison individuelle, un parti plein pied, commerces a pied



## INFORMATION

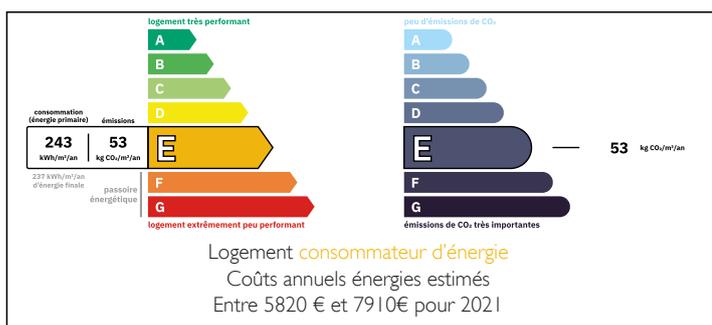
Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	285.24 m2
Terrain:	5073 m2



## RÉSUMÉ

Cette maison est située à Aigre, une ville avec des magasins locaux, des restaurants, un centre médical et des écoles. Il est lumineux et spacieux. La propriété a de grands jardins à l'avant et à l'arrière avec une zone boisée et un ruisseau.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Plus en détail:

Rez de chaussee

Entrez dans la propriété jusqu'à un grand hall d'entrée (16m<sup>2</sup>) avec un sol carrelé en marbre et un couloir. Du couloir se trouvent un WC, avec lavabo et un bureau (12 m<sup>2</sup>).

Le salon/salle à manger (46 m<sup>2</sup>) donne sur le jardin avec 2 ensembles de portes doubles, le sol est le parquet en chêne et la chambre a une cheminée charentaise avec grille ouverte. Une porte latérale mène au veranda (25m<sup>2</sup>) avec un sol carrelé et des portes de patio coulissantes pour jardin et une porte séparée à un garage double intégré d'où sont des pièces supplémentaires.

La cuisine dispose d'unités équipées (27 m<sup>2</sup>) de carrelage au sol. Porte donnant accès au garage double.

Chambre 1, (13m<sup>2</sup>) avec salle d'eau. Chambre 2, (14m<sup>2</sup>) avec salle d'eau. Chambre principale 3 (16m<sup>2</sup>). Salle de bains attenante (10 m<sup>2</sup>) avec lavabo, WC, baignoire, douche et bidet. Chambre/dressing 13 m<sup>2</sup>. WC séparés.

Premier étage - 2 chambres (22 m), (15m<sup>2</sup>), salle d'eau et placard de stockage

Garage double intégrale attenant. Avec la surface logée de la chaudière de chauffage central. Cave. Buanderie avec lavabo

La propriété possède de grands jardins de terre cacapé matures avec une abondance d'arbres, d'arbustes et de plantes matures. Il y a aussi une maison d'été, utilisée pour le stockage et une piscine hors sol. Stationnement hors route et pouvant accueillir un camping-car.

Autres informations:

Toutes a l'égout,

Vitrage secondaire en bois

À distance de marche des magasins, des restaurants