

Nouveau prix pour cette maison historique dans un village tranquille près d'Albi.



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Croix
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	112 m <sup>2</sup>
Terrain:	104 m <sup>2</sup>



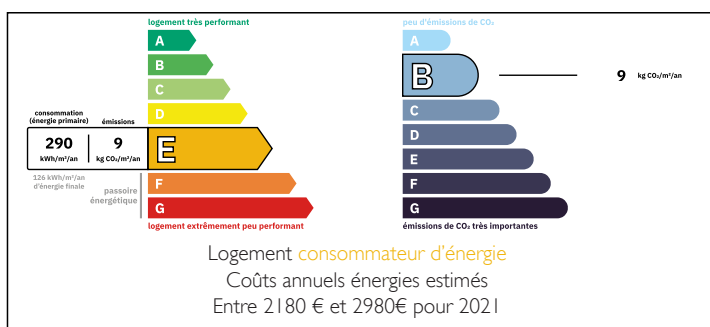
## RÉSUMÉ

Opportunité rare d'acquérir un logement du Moyen Âge, parti de l'ancien monastère Bénédictin. Avec terrasse et piscine sécurisée pour les soirées d'été conviviales. Des cheminées pour les soirées cocooning en hiver.

L'intérieur ancien et authentique est complété par une salle de bains et une cuisine plus modernes. Le jardin, non-attaché, offre de nombreuses possibilités pour cultiver ou simplement profiter de l'espace.

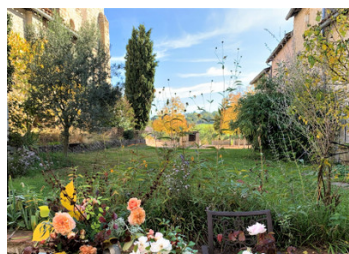
A une courte distance en voiture d'Albi pour toutes les commodités et de belles promenades dans les rues et ruelles, ou un repas avec vue sur l'impressionnante cathédrale. Le village se trouve au cœur d'une région touristique : anciens villages fortifiés, paysages magnifiques, bonne cuisine et bons vins, événements locaux et festivals plus importants où les nouveaux arrivants sont accueillis par la chaleur des gens et du soleil.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Comme elle faisait autrefois partie du secteur fortifié du village, la maison tourne le dos à la route et la façade est cachée à la vue. Depuis la route, on pénètre dans l'ancienne enceinte fortifiée par le double portail et par l'entrée couverte (possibilité de garage). Devant nous, au-delà de la terrasse en pierre, se trouve une pelouse bordée de parterres de fleurs. A droite, la façade de la maison. Murs en pierre blanche de 60 à 80 cm

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger/cuisine ouvert, avec immense cheminée ouverte, tomettes, fenêtres et porte donnant sur la terrasse

Porte vers le petit salon avec cheminée

Accès au côté route de la maison par une pièce contenant l'ancien four à pain

Escaliers menant au

Premier étage :

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 WC séparé

1 bureau

50 m2 de grenier, possibilité d'aménagement au milieu de l'espace

Extérieur :

Piscine chauffée, intime

Puits

Terrasse en dalles

Accès au jardin en grande partie recouvert de pelouse (contactez-moi pour plus amples informations)

Buanderie, cave à vin/atelier, station de pompage pour la piscine, hangar, réserve de bois

Parking privé

La maison est équipée d'un accès Internet à la fibre.

Les rapports de diagnostic montrent que la maison est en bonne santé. La toiture est bien entretenue.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 942 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES