Développement de villas de luxe avec vue sur la MER : maisons de 2 et 3 chambres

INFORMATION

Ville:	Banyuls-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	374 m2

RÉSUMÉ

À seulement 35 km de Perpignan, Banyuls-sur-Mer offre un cadre idyllique entre mer, montagne et nature méditerranéenne. Proche de la frontière espagnole, ce joyau côtier séduit par ses criques aux eaux cristallines et ses sentiers de randonnée comme le GR10.

Sur un plateau arboré de pins, les Villas Vermeil proposent des maisons de 2 et 3 chambres avec vue mer, garage et piscine en option. Conçues en harmonie avec leur environnement, elles affichent une architecture contemporaine et épurée, répartie sur des restanques paysagées.

Matériaux nobles (schiste, toitures en terre cuite rouge, enduits beiges) et espaces verts soignés renforcent l'élégance naturelle de cette résidence d'exception sur la Côte Vermeille.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

À seulement 35 kilomètres de Perpignan, Banyuls-sur-Mer accueille les amoureux de nature méditerranéenne authentique dans un cadre idyllique, propice au bien-être et à la sérénité.

Nichée entre mer et montagne, cette charmante ville se love au pied de la chaîne des Albères, là où les Pyrénées orientales viennent se jeter dans la Méditerranée. Tout près de la frontière espagnole, Banyuls dévoile un paysage naturel exceptionnel : un littoral aux criques sauvages et aux eaux cristallines, et des sentiers de randonnée renommés (notamment le GR10), serpentant à travers les reliefs environnants.

À l'écart de l'animation du centre-ville, sur un plateau en pente douce parsemé de pins et de chênes, les Villas Vermeil s'intègrent harmonieusement à la nature. Construites en cascade pour maximiser les vues, elles offrent à chaque habitation un panorama spectaculaire sur la mer.

Quatre de ces villas, regroupées, proposent des logements de 3 à 4 pièces avec garage, répartis sur deux niveaux. Les sept autres, plus dispersées, s'étendent sur leurs propres restanques et déploient une architecture épurée sur deux à trois étages. Chaque ligne, chaque matière a été pensée pour sublimer leur intégration dans le paysage.

Des matériaux nobles, comme le schiste et la terre cuite ocre rouge des toitures, se marient au beige des enduits frottés. Les garde-corps gris brun s'accordent aux larges baies vitrées, conférant à l'ensemble une élégance discrète en parfaite osmose avec l'environnement.

Une végétation riche et diversifiée vient parfaire cet équilibre : nouvelles plantations, haies soignées, et la possibilité pour chaque villa de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES