

SOUS OFFRE*** Jolie propriété de village avec 2 chambres, un grand jardin et des dépendances.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	1237 m2

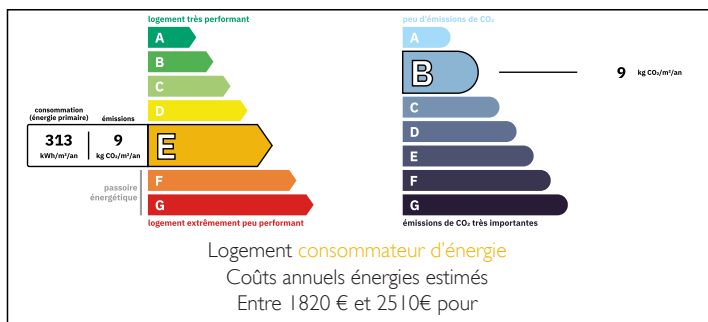
RÉSUMÉ

Cette belle propriété traditionnelle est située dans un endroit très recherché au centre de La Tour Blanche, un village populaire dans la région de la Dordogne, dans le sud-ouest de la France.

Cette propriété dispose de beaucoup d'espace privé et d'une belle terrasse en pierre à l'arrière de la maison. Il y a également un abri de stockage utile. La maison dispose d'une cheminée ouverte dans le salon et d'un poêle à bois dans la cuisine. Les deux chambres sont généreusement proportionnées - l'une a une vue sur la verdure du village et l'autre sur le jardin arrière. Une maison familiale idéale, ou une maison de vacances, avec toutes les commodités à portée de main.

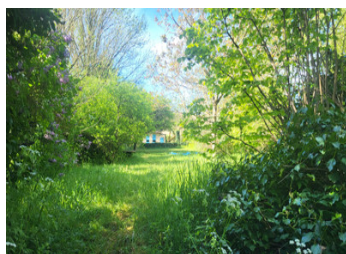
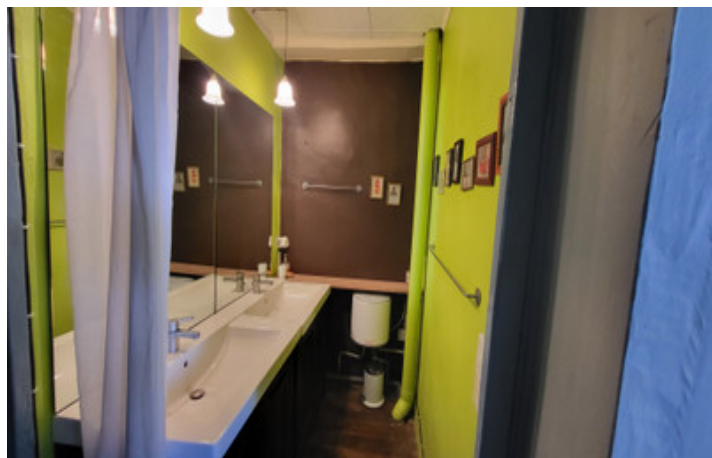


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée:

Hall d'entrée : 15.4 m², sol des tomettes.

Salon : 29.7 m², sol en bois, cheminée ouverte. Porte donnant sur la terrasse et le jardin.

Cuisine / Salle à manger : 24 m², sol en bois, poêle à bois.

WC : 1.9 m², sol des tomettes.

À l'Étage :

Le palier : 7.2 m², sol en bois. Porte et escalier menant aux combles.

Chambre 1 : 22.8 m², sol en bois, cheminée ouverte, murs en pierres apparentes.

Chambre 2 : 22.5 m², sol en bois, murs en pierres apparentes.

Salle d'eau : 2,6m², 2 lavabos.

Salle de douche / WC : 6.5m².

À l'extérieur :

Terrasse

Grand jardin avec accès à l'arrière : 1,237m²

3 écuries : 3 x 15m²

Abri de stockage : 1,52m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **954 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

La propriété se trouve à 20 minutes de la très belle ville de Brantôme, avec une variété de restaurants, de magasins et d'activités de loisirs. La plage artificielle de St Estephe, qui offre de nombreuses activités et la possibilité de se baigner dans son joli lac, se trouve à environ 40 minutes de route.

La gare d'Angoulême, avec une liaison à grande vitesse vers Paris, se trouve à 50 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>