

Une superbe maison de hameau de 4 chambres avec un grand jardin attenant



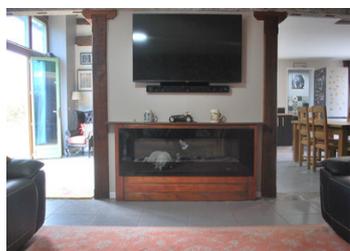
EXCLUSIF

INFORMATION

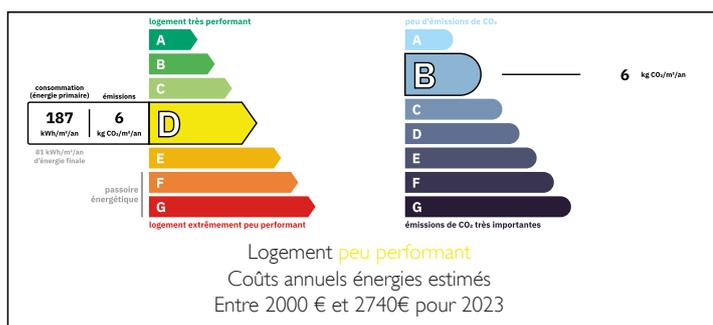
Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1700 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille près de Lussac Les Eglises avec une vue imprenable sur la campagne, cette grange magnifiquement convertie est bien proportionnée et ferait une belle maison de famille pour les vacances ou la vie en France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez par de grandes portes vitrées dans un hall spacieux avec plafonds à poutres apparentes sur toute la hauteur et un escalier menant à l'étage.

Rez-de-chaussée :

Chambre I (4,6 m x 3,4 m) : Située sur la gauche du hall, cette chambre comprend un placard abritant l'unité de climatisation et des portes donnant sur le jardin à l'avant.

Salon (6 m x 3,8 m) : Sur la droite du hall, vous accédez à un salon spacieux et bien agencé. Un mur en panneaux dissimule un grand espace de rangement, qui pourrait être ouvert pour agrandir le salon et installer un poêle à bois.

Cuisine / Salle à manger ouverte (4,8 m x 4,1 m) : Cuisine moderne et joliment aménagée, équipée d'une grande cuisinière de style piano de cuisson, avec de nombreux plans de travail. Une porte mène au jardin.

Buanderie et salle d'eau avec WC : Accessible depuis la cuisine, la buanderie est entièrement équipée, avec une salle d'eau attenante comprenant une douche et des toilettes.

Étage :

Chambre 2 – 4,3 m x 4 m

Chambre 3 – 3,1 m x 3,8 m

Chambre 4 – 5,1 m x 3,4 m, avec salle d'eau privative (1,5 m x 3,4 m)

Palier de l'étage : Comprend des placards intégrés et un espace dressing (2,8 m x 4 m et 3,1 m x 3,8 m) qui pourrait être transformé en salle d'eau supplémentaire si besoin.

Extérieur :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES