

SOUS OFFRE Maison de campagne dans un belle endroit a proximite lacs de loisirs

EXCLUSIF

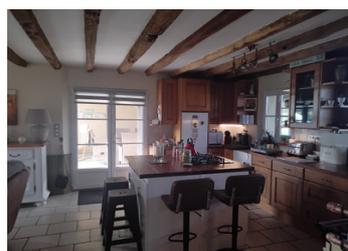


## INFORMATION

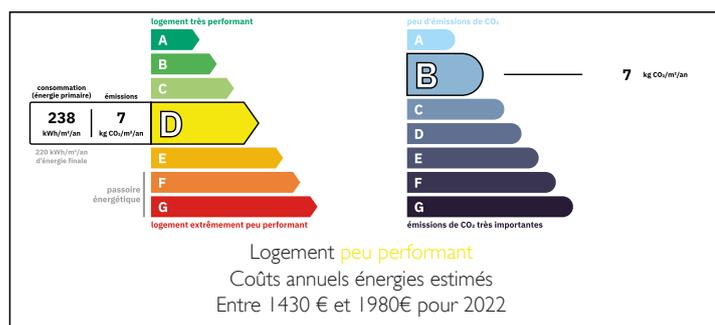
Ville:	Videix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	3527 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir une propriété en excellent état, entourée d'une charmante campagne, avec la possibilité d'aménager une annexe indépendante d'une chambre, idéale pour un revenu locatif. Idéalement située à proximité des lacs et des plages.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une allée privée et fermée mène à la propriété. Elle comprend : un espace repas/barbecue extérieur couvert, une cuisine équipée et un salon/salle à manger avec poêle à bois, menant au salon avec poêle à bois, un couloir intérieur avec buanderie, WC, un placard sous l'escalier, une grande façade vitrée (ancienne porte de grange). Ce couloir mène à une porte donnant sur un espace non aménagé sur deux niveaux, pouvant servir d'annexe d'une chambre. Les fenêtres à double vitrage sont en place et il y a une porte extérieure. Un escalier en chêne mène au premier étage où se trouvent un salon, un couloir intérieur desservant trois chambres doubles, dont deux avec salle d'eau et WC attenants, la chambre principale disposant d'une salle d'eau, d'une baignoire et de WC attenants. À l'extérieur : un garage double/atelier accessible par une porte depuis l'espace repas/barbecue couvert. Jardins bien nivelés avec arbustes s'étendant sur 3527 m<sup>2</sup>.

Village de Massignac avec boulangerie, café, magasin de village bien équipé, pharmacie, centre médical, restaurant, office de tourisme, bureau de poste et restaurant étoilé MICHELIN à 7 minutes en voiture  
Ville de Rochechouart avec supermarchés, banques, école et magasin de bricolage à 10 minutes en voiture  
Aéroport de Limoges 41 minutes / Ville de Limoges 52 minutes

Ville d'Angoulême avec gare TGV 52 minutes

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 535 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>