

Charmante maison de trois étages avec une chambre, située dans une ville historique, avec une petite cour.

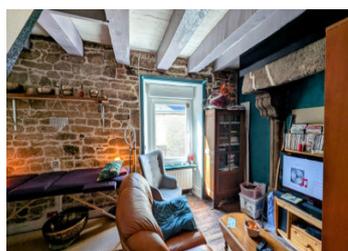


INFORMATION

Ville:	Guémené-sur-Scorff
Département:	Morbihan
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	47 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de ville d'une chambre est située dans la ville historique de Guémené-sur-Scorff, à quelques pas de toutes les commodités. Répartie sur trois niveaux, elle bénéficie également d'un accès à une jolie petite cour au deuxième étage — l'idéal comme pied-à-terre ou maison de vacances à fermer et oublier en toute tranquillité !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie propriété, située au bord d'une route, constitue une résidence principale facile à entretenir ou une parfaite maison de vacances « clé en main ». La porte d'entrée s'ouvre directement sur une cuisine aménagée et équipée avec coin repas (environ 23 m²), lumineuse grâce à ses fenêtres et porte en double vitrage.

Un escalier mène au premier étage où vous trouverez une salle d'eau moderne avec douche (environ 6 m²), ainsi qu'un salon cosy (environ 17,60 m²), idéal pour se détendre après une journée passée à découvrir les environs. Depuis cet étage, une porte donne accès à une cour privative pleine de charme, parfaite pour prendre un café le matin ou un repas en plein air. Un petit cabanon offre également un espace de rangement pratique.

Au deuxième étage, vous découvrirez une grande chambre sous combles (environ 18,23 m²), offrant un espace nuit paisible et chaleureux.

Guémené-sur-Scorff est une charmante petite ville historique située au cœur de la Bretagne, réputée pour son architecture médiévale. Elle offre toutes les commodités essentielles au quotidien : commerces, restaurants, bars, supermarché, bureau de poste, services médicaux, ainsi qu'un marché hebdomadaire. La ville est également riche en patrimoine culturel et organise régulièrement des événements tout au long de l'année.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Distances aux principaux points d'intérêt :

Plages (côte sud de la Bretagne) : environ 45–50 minutes

Lorient (aéroport & gare) : environ 45 minutes

Rennes (aéroport & gare TGV) : environ 1h45

Saint-Malo (port de ferry) : environ 2 heures

Roscoff (port de ferry) : environ 2 heures

Saint-Brieuc...