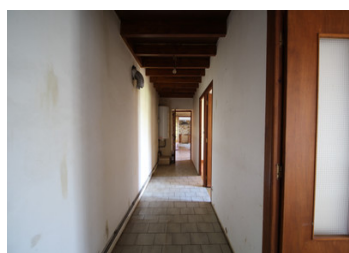


Maison de campagne indépendante avec 2 chambres en rdc, 2 granges et jardin tout autour du bien.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chives
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	2533 m2

RÉSUMÉ

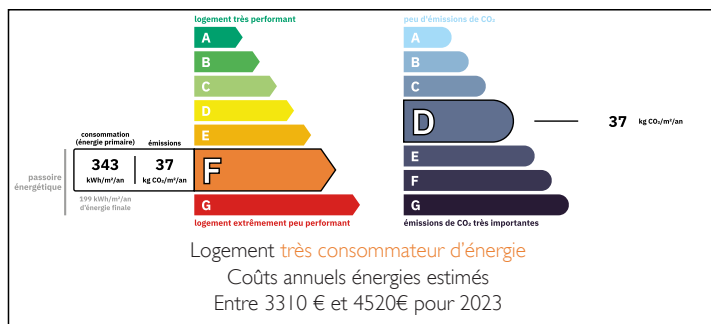
Charmante maison de campagne de plain-pied avec 2 chambres, cuisine spacieuse, salon lumineux, buanderie, salle d'eau et WC séparés.

Deux grands garages, cave, chenils et poulailler.

Terrain d'environ 2 500 m² entourant la maison, facile d'entretien et idéal pour un potager. Grande citerne d'eau.

Un lieu paisible offrant espace, nature et tranquillité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description détaillée du bien :

Actuellement, toute la surface habitable se trouve de plain-pied.

Porche d'entrée avec portes coulissantes
Grande cuisine (22 m²) avec éléments intégrés et vue sur les jardins avant et arrière
Séjour (19 m²) avec triple porte donnant sur le jardin
Couloir (12 m²)
Chambre 1 (10 m²) avec portes-fenêtres
Chambre 2 (9 m²) avec portes-fenêtres
Buanderie (10 m²) avec porte donnant sur l'arrière
Toilettes séparées (2 m²)
Salle d'eau (6 m²)

Dépendances :

Cave (4 m²)
Garage (environ 70 m²)
Deuxième garage (environ 90 m²)
Chenils et poulailler

Jardin :

Le terrain entoure la maison et s'étend sur environ 2 500 m². Facile d'entretien, il est idéal pour un potager.

Une grande citerne d'eau est également présente sur la propriété.

Un havre de paix à la campagne, plein de potentiel – idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, la nature et la tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES