

Superbe ferme rénovée de 4 chambres, piscine chauffée et vue à couper le souffle



INFORMATION

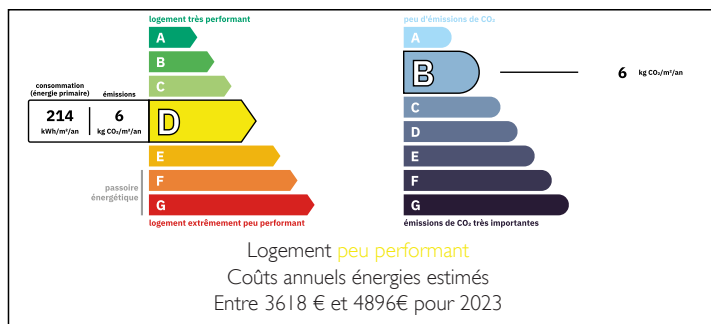
Ville:	Vasles
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 3/4 chambres avec 2000m² de terrain sécurisé et adapté aux chiens, avec des promenades à la campagne depuis le portail. Magnifiquement privée, sans vis-à-vis, avec des portails électriques tout neufs, et un confort moderne partout - y compris deux salles de bains neuves et une suite au rez-de-chaussée. À seulement 35 minutes de Poitiers, avec un accès rapide au TGV pour Paris (Ih15) et des vols pour Londres, Édimbourg et Barcelone. Parfaite pour une vie paisible, des escapades en famille, ou pour accueillir des invités avec son annexe flexible et sa salle de jardin sereine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible de la charmante commune de Vasles, cette maison de campagne magnifiquement restaurée est une parfaite harmonie entre le caractère intemporel et le confort moderne. Entourée par la nature et baignée de tranquillité, elle offre une échappée sereine loin du rythme de la vie quotidienne.

L'entrée lumineuse vous accueille dans une maison pleine de chaleur et d'authenticité. Le salon et la salle à manger spacieux, avec ses poutres apparentes et la douce lueur du poêle à granulés, créent une atmosphère douillette, semblable à un cocon, parfaite pour de longues soirées détendues et des réunions joyeuses. La cuisine ouverte et entièrement équipée vous invite à cuisiner et à partager des repas avec vos proches, son agencement étant conçu pour la connexion et la convivialité.

Une charmante buanderie avec accès direct au jardin ajoute un charme pratique, tandis que la suite parentale - avec son entrée privée, son élégante salle de douche et ses WC - offre un havre de paix, ou la possibilité d'accueillir des invités dans le cadre d'une location saisonnière.

De l'autre côté du hall, un deuxième salon, actuellement un atelier créatif, est réchauffé par un poêle à bois, tandis qu'une superbe salle de réception en pierre, également dotée de son propre poêle, offre un espace merveilleux pour les célébrations familiales, les dîners amicaux ou les soirées romantiques.

A l'étage, un bureau éclairé par le soleil offre un endroit calme pour la réflexion ou la créativité. Les deux chambres - l'une avec un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES