

Ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation, plusieurs bâtiments à rénover - terrain de 24,822m2 *

EXCLUSIF



INFORMATION

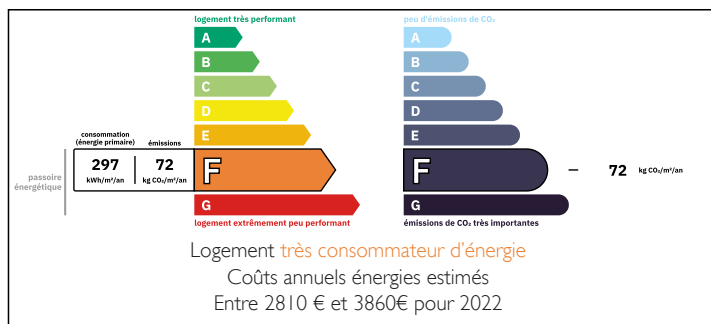
Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	24822 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité d'acquérir un ancien corps de ferme avec de nombreuses dépendances et une petite maison habitable.

Les dépendances offrent la possibilité d'une activité commerciale sans fin ou bien la propriété conviendrait à toute personne souhaitant un mode de vie autosuffisant ou une petite ferme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend:-

Maison principale, comprenant un petit hall d'entrée, une grande cuisine, un salon, un bureau, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Grange 1 - environ 280m2

Grange 2 - environ 270m2

Etable - environ 312m2

Petite grange - environ 66m2

Porcherie - environ 60m2

Maison des oiseaux - environ 4m2

Maison des oiseaux 2 - environ 18m2

Garage - environ 72m2

Maison - environ 90m2

Dépendances - environ 25m2

Chaufferie - environ 24m2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Terrain 24,822 m2 - possibilité à acheter plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES