

Maison de 4 chambres largement rénovée dans un hameau calme avec grande grange & 0,5 ha de terrain boisé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Aubin-le-Cloud
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	188 m ²
Terrain:	10122 m ²

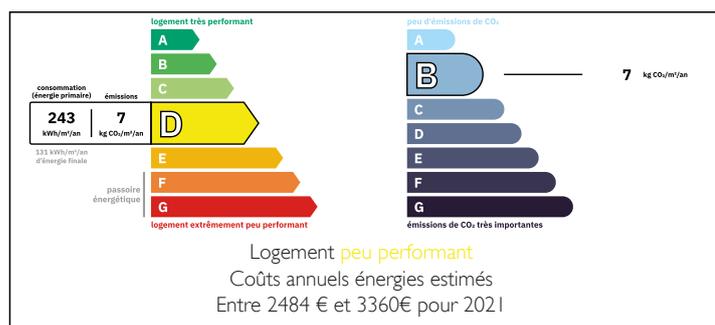
RÉSUMÉ

Rénovée intérieurement avec goût, cette propriété offre des pièces bien proportionnées et de hauts plafonds. Elle serait idéale comme résidence secondaire ou parfaite comme habitation principale pour quiconque recherche un havre de paix et de tranquillité, tout en restant à proximité de toutes les commodités.

Elle se situe dans un petit hameau à quelques minutes seulement du village prisé de Saint-Aubin-le-Cloud, qui dispose d'un supermarché, d'un bar, d'une pharmacie et de divers petits commerces. Parthenay, avec ses zones commerciales, ses nombreux services et son centre historique, n'est qu'à 15 minutes en voiture. Un peu plus loin mais toujours facilement accessible, Poitiers offre un aéroport international, une gare TGV et de nombreuses attractions touristiques.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée 5.5m²
- Cuisine ouverte / pièce de vie 46m²
- Salon / salle à manger 26m²
- Chambre 10m²
- Chambre 10m²
- Salle d'eau 5m²
- Buanderie (à renover) 15m²

L'ÉTAGE :

- Chambre avec salle d'eau 29m²
- Chambre avec salle de bains 24m²

L'EXTÉRIEUR :

- Jardin
- Parking
- Potager
- Pré
- Terrain boisé (5000m²)
- Grande grange et autres dépendances

La maison bénéficie de double vitrage partout, sauf aux portes d'entrée. La fosse septique n'est pas aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **687 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES