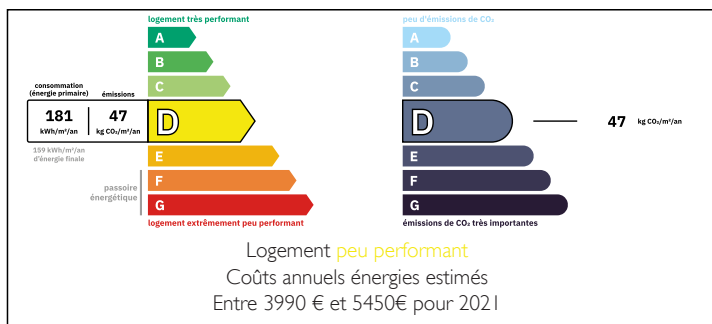


Belle Maison de village Spacieuse Lumineuse Terrasse Jardin | Belvès - Cité Médiévale, véritable havre de paix

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Belvès
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	187 m2
Terrain:	164 m2

RÉSUMÉ

Vous recherchez une belle propriété chaleureuse et accueillante dans un cadre paisible et préservé ?

Au cœur du magnifique village de Belvès, cité médiévale classée parmi les plus "Plus Beaux Village de France", cette vaste et charmante maison de village élevée sur trois niveaux, vous offre un cadre idéal pour passer des moments inoubliables en famille.

Dans cet environnement à la fois tranquille et pittoresque, cette propriété bénéficie de nombreux atouts :

Luminosité abondante, hauteurs sous plafonds amples, planchers bois élégants, terrasse ensoleillée, jardin à l'entretien facile et des vues panoramiques à tous les étages !

RDC comme suit :
Hall d'entrée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

WC

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Page 2

FR: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

2 Chambres (12, 13m²)

Salle d'eau



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le plus périgourdin des villages périgourdins !
Perché sur son promontoire et surplombant la vallée de la Nauze, Belvès est une célèbre cité médiévale aux 7 clochers et capitale de l'une des plus grandes et des plus belles forêts du Périgord.

Cette maison à étages, située dans ce village, classé parmi les plus "Plus Beaux Villages de France", est le lieu parfait à la fois tranquille et pittoresque.

Cette vaste et charmante maison de village élevée sur trois niveaux, vous offre un cadre idéal pour passer des moments inoubliables en famille et bénéficie de nombreux atouts :

Luminosité abondante,
Hauteurs sous plafonds amples,
Planchers bois élégants,
Grande cheminée,
Terrasse ensoleillée,
Jardin à l'entretien facile
Vues panoramiques à tous les étages !

RDC comme suit :

Hall d'entrée 6m²

Salon / Salle à Manger 40m²

Cuisine 12m²

Terrasse de plain-pied et Jardinnet complètent ce niveau

Etage 1:

3 chambres (11, 12 & 13m²) avec placards

Salle de Bain + Douche

WC séparé

Etage 2:

2 Chambres (12 & 13m²) avec placards

Salle d'eau

Sous-Sol:

Chaufferie et Cave 40m²

A distance à pied des Commodités, Commerces,
Marché de plein air et Restaurants