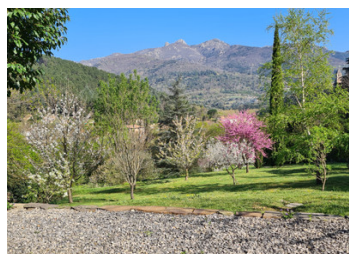


Superbe villa 4 chambres, piscine, double garage, jardin, vue imprenable sur les montagnes. Idéal famille



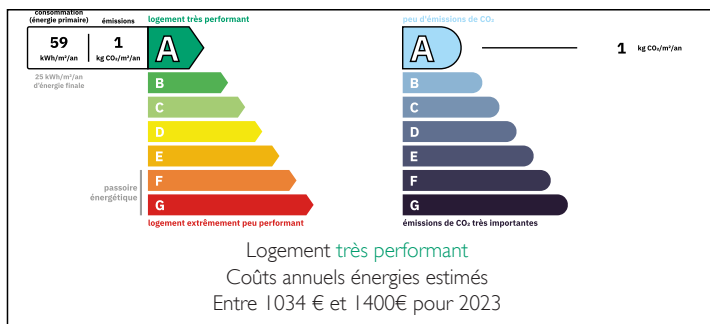
INFORMATION

Ville:	Olargues
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	3570 m2

RÉSUMÉ

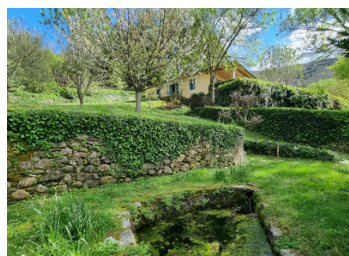
Aux abords du pittoresque village d'Olargues, classé 5ème plus beau village de France cette maison datant de 2004 est une pure merveille. Quasiment de plain pieds, cette maison, idéale pour une famille est facile à vivre et très bien entretenue. Elle offre tout le confort dont on peut espérer. Son volume, son accès facile, ses vues hypnotisantes sur les montagnes environnantes, l'aménagement intérieur, sa piscine, son double garage, le tout sans vis à vis à tout pour vous séduire. Son étiquette énergétique classé en A grâce aux équipements récents est un véritable privilège. Une des plus belle piste cyclable de France traverse le village et offre des paysages tous aussi beau les uns que les autres. A 15 minutes à pieds des commerces du village. Golf à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 626 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un quartier calme en retrait du coeur du village d'Olargues, en position dominante se trouve cette magnifique maison sur une parcelle de plus de 3500 m². Un hall spacieux et lumineux dessert le vaste salon avec cheminée, la salle à manger, la cuisine entièrement équipée bénéficiant d'un accès direct au cellier et à la buanderie. Un couloir mènent à deux chambres, un bureau une salle d'eau, un wc indépendant et au garage dans lequel 2 véhicules peuvent facilement être stationnés. A l'étage, bénéficiant d'une vue absolument sublime sur les montagnes, se trouve un grand espace aménagée en suite parentale avec une grande chambre, un vaste dressing que l'on traverse pour se rendre à une grande salle de bains avec baignoire d'angle et douche italienne, un bureau et un wc indépendant. Les 2 bureaux de la maison peuvent être utilisés en chambre single.

Equipement :

Chauffage et eau chaude : Pompe à chaleur Air/Eau électrique de 2025 sur plancher chauffant et rafraichissant.

Adoucisseur d'eau

Garage : 55 m² environ avec une pièce pour la chaufferie

Piscine : 8mx4m - protection par rideau électrique - dispose d'un système de chauffage si nécessaire

Assainissement : fosse septique

Olargues est un village où le repos de l'esprit s'invite très vite, ses paysages époustouflants, sa rivière qui déambule, ses lieux de balades ne sont qu'une ode à la douceur de vivre. Une des plus belle piste cyclable de France "Passa Païs" traverse le village. Vous y trouverez tous les commerces et services de proximité.

Les informations...