

Votre Havre de Paix au Cœur du Périgord Noir : Domaine avec Possibilités Business & Familiales.



## INFORMATION

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Sarlat-la-Canéda |
| Département: | Dordogne         |
| Ch:          | 4                |
| SdB:         | 2                |
| Surface:     | 400 m2           |
| Terrain:     | 149200 m2        |



## RÉSUMÉ

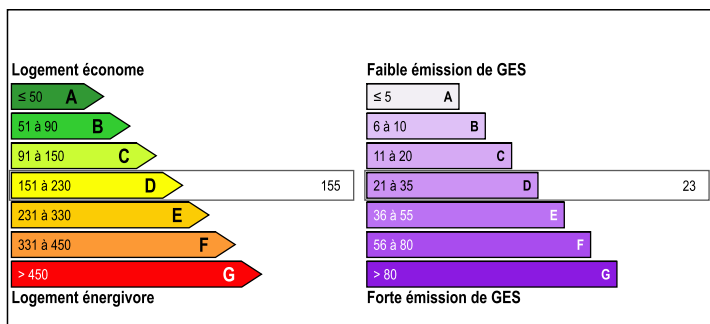
À 20 minutes de Sarlat, au cœur du Périgord Noir, ce domaine exceptionnel allie charme et histoire.

Offrant des vues panoramiques à 360°, il comprend un bâtiment principal en pierre, des salles de réception, une cuisine professionnelle et un hébergement spacieux.

De nombreuses dépendances, comme un pigeonnier et des espaces pour gîtes, ajoutent au potentiel.

Les extérieurs soigneusement aménagés comprennent piscine, court de tennis et un paisible étang. Idéal pour projets gastronomiques, touristiques ou une résidence familiale de prestige.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Magnifique Domaine idéalement situé à 20 minutes de Sarlat au cœur du Périgord Noir dans un cadre exceptionnel, vierge de toutes nuisances.

En effet nous arrivons sur la propriété par une petite route se terminant en impasse pour découvrir un lieu empli de charme et d'histoire avec une incroyable vue à 360 ° sur les terres et bois du Domaine.

Ce fût par le passé une adresse particulièrement prisée des gastronomes.

Bien qu'aujourd'hui il n'y ait plus d'activité en cours, vous trouverez dans un état irréprochable l'outil de travail avec diverses salles de réception/restauration, cuisine professionnelle, véranda...

Le corps de bâtiment principal en pierre est composé au rez de chaussée de l'ancien restaurant et à l'étage d'un spacieux logement.

N'oublions pas le sous-sol avec sa cave, buanderie, lingerie et vestiaires qui offre une surface de stockage non négligeable. Un atelier pouvant être aménagé en triple garage est également présent.

De nombreuses dépendances en pierre viennent compléter le Domaine, nous retrouvons par exemple une salle avec un magnifique four à pain, un authentique pigeonier ou encore un autre bâtiment pouvant être aménagé en plusieurs gîtes.

L'extérieur très soigné est pensé pour votre bien être avec une agréable piscine, un cours de tennis ou encore un magnifique étang venant parfaitement agrémenter ce cadre déjà exceptionnellement ressourçant.

Vous l'avez compris, ce Domaine peut être un formidable outil pour le développement de projets allant de la gastronomie, au bien-être en passant par le tourisme.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES