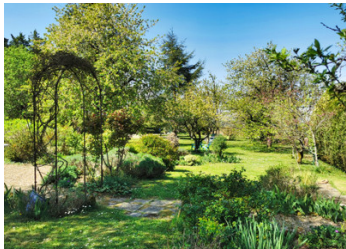


Propriété de caractère 3/4 ch, gîtes, chambres d'hôtes dans les vignes, près Montrichard et St Aignan sur Cher



INFORMATION

Ville:	Montrichard
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	344 m2
Terrain:	5844 m2

RÉSUMÉ

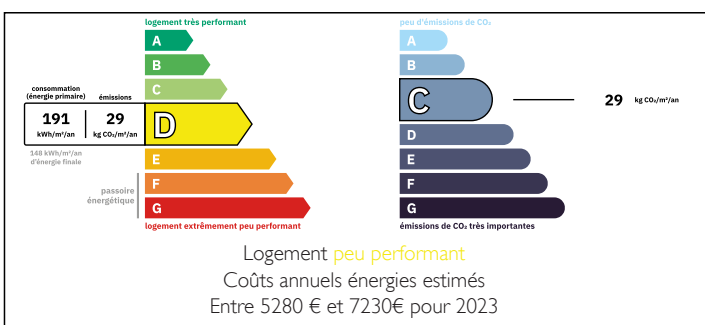
Cette propriété de caractère, nichée au cœur des vignes et de la campagne, bénéficie d'un cadre paisible à proximité de Montrichard et de Saint-Aignan-sur-Cher. Avec ses espaces d'hébergement indépendants, elle est idéale pour accueillir des invités ou poursuivre une activité touristique déjà établie.

Elle est idéalement située pour accéder facilement à tous les châteaux de la région, ainsi qu'au célèbre Zoo de Beauval (classé 4ème plus beau zoo du monde). Cette région est une destination touristique tout au long de l'année.

Entourée de magnifiques jardins à l'intérieur des murs et de vues spectaculaires sur les vignobles à l'extérieur des murs, c'est un havre de paix.

La ville de Montrichard, avec ses nombreuses boutiques et restaurants bordant ses rues pavées, se

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2470 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété de caractère avec gîte et maison d'hôtes, est proche de Montrichard et seulement 21km de St Aignan sur Cher et le célèbre Zoo Beauval.

Les deux destinations sont un paradis pour les touristes. La propriété se compose de deux bâtiments et d'une petite chapelle du 15e siècle ! La propriété est idéale pour une famille souhaitant de nombreuses chambres d'ami avec de l'espace pour tout le monde, ou pour une activité de chambres d'hôtes/gîte, comme le font actuellement les vendeurs.

Le plus grand bâtiment, construit des années 1750-1800, comprend la maison principale avec trois/quatre chambres, un gîte de deux chambres et un studio actuellement utilisé comme chambre d'hôtes.

Le deuxième bâtiment, une ancienne grange, comprend trois chambres d'hôtes, toutes dotées d'une salle d'eau et de toilettes privées. La chambre d'hôtes à l'étage comprend deux chambres.

La maison principale dispose d'un salon avec beaucoup de caractère et une cheminée en pierre avec un poêle à bois. Des fenêtres/portes sur trois côtés s'ouvrent sur les jardins paysagés. À côté se trouve une cuisine de style campagnard qui mène à une salle à manger lumineuse et aérée. Des portes s'ouvrent sur la véranda, qui offre une vue panoramique sur les jardins - un endroit charmant pour se détendre et se relaxer. Plus loin, au rez-de-chaussée, on trouve une buanderie, une chambre et une salle de bains avec toilettes. À l'étage, il y a un palier avec coin bureau, des toilettes, une grande chambre principale avec une salle de bains...