LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36315MBS87 Prix: 287 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

Charmante propriété de village avec petite maison

INFORMATION

Ville:	Le Chalard
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	189 m2
Terrain:	2742 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne située dans un joli village médiéval.

Belle vue à l'avant de la propriété sur la campagne avec une église au loin.

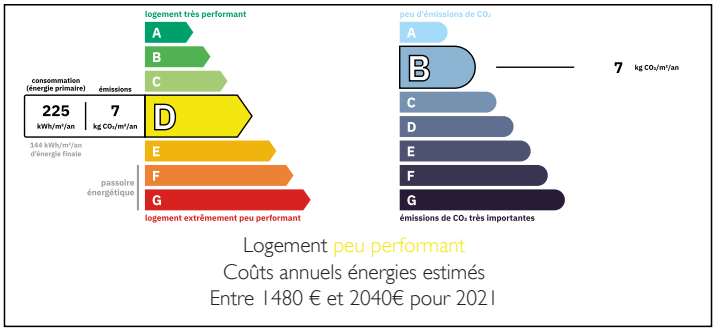
Allée privée avec parking couvert.

La propriété bénéficie d'une belle terrasse spacieuse, également à l'avant, pour les beaux jours. Elle est située dans un beau jardin avec des arbres matures.

Il y a 5 chambres, 2 salles de bains et un grand espace de vie ouvert sur la cuisine moderne.

Coup de cœur !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1480 € et 2040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36315MBS87 Prix: 287 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété (141m2) est nichée sur un site surélevé auquel on accède par un portail électrique privé. La maison est située dans un jardin de 2265m2, avec un parking couvert pour un camping-car et 2 voitures.

A l'avant de la maison se trouve une terrasse spacieuse pour l'été avec une vue magnifique sur la campagne.

La maison comprend au rez-de-chaussée :

-Séjour avec poêle à bois et double porte donnant sur la terrasse, système d'entrée et alarme par l'entrée.

-Cuisine moderne attenante avec meubles intégrés.

Chambre double avec double porte donnant sur la terrasse,

-2ème chambre double

-Salle de bain et w.c. séparé.

Premier étage :

Chambre actuellement utilisée comme pièce de loisir avec de belles fenêtres donnant sur l'avant de la maison

2 autres pièces avec plafonds à caissons en bois et plancher en bois.

Le sous-sol est accessible depuis le couloir central et offre :

-une deuxième cuisine/buanderie

-une salle de bain spacieuse

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr