

Maison plein pied



INFORMATION

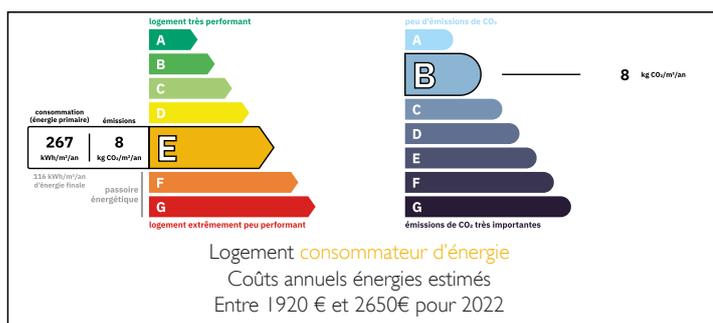
Ville:	Le Plessis-Pâté
Département:	Essonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	509 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison, de plein pied sur un terrain arboré de 509 m² est située dans un lotissement calme, offrant un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. À moins de 10 minutes à pied, vous trouverez une grande zone commerciale et un centre-ville avec divers petits commerces. Les écoles maternelles et primaires sont également à proximité, tandis que les collèges et lycées sont accessibles en 20 minutes en voiture.

La maison dispose d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon/salle à manger d'environ 30 m², agrémenté d'une cheminée et s'ouvrant sur une terrasse de 25 m². Elle comprend trois belles chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Un garage avec accès intérieur et un emplacement de voiture complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de plein pied sur un terrain de 509 m² arboré, avec un garage et un emplacement voiture.

Vous pourrez profiter d'agréables moments dans cette demeure qui est située dans un lotissement pavillonnaire, très calme, à proximité de toutes commodités. Non seulement une grande zone commerciale se trouve à moins de 10 minutes à pied, mais aussi un beau centre de ville avec ses petits commerces tels que pharmacie, restaurant et petite superette. Il y a une maternelle et une école primaire à 10 minutes à pied de la maison et collèges et lycées à 20 minutes en voiture.

Pour la partie séjour, la maison se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce d'environ 30 m² qui sont la salle à manger et le salon. Une cheminée ouverte donne dans cette pièce, qui s'ouvre sur une belle terrasse d'environ 25m².

Pour la partie nuit, vous trouverez trois chambres de belles tailles qui complètent cette demeure ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>