

Mas Catalan en pierre – SUPERBE PROPRIÉTÉ DE GÎTES : 4 maisons, 3 piscines, grand terrain privé 7.500m2



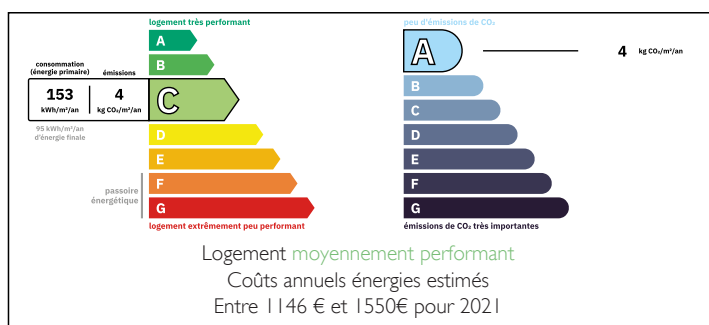
INFORMATION

Ville:	Villelongue-dels-Monts
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	14
SdB:	11
Surface:	400 m2
Terrain:	7500 m2

RÉSUMÉ

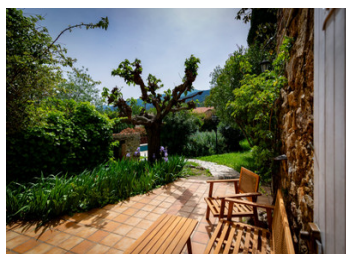
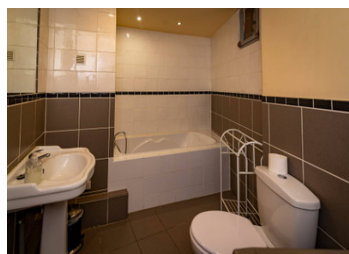
Superbe Mas Catalan en pierre offrant un excellent rendement locatif. Composé d'un Mas principal de 127 m² avec piscine privée, deux gîtes indépendants partageant une seconde piscine, et un second Mas du XVe siècle de 146 m², rénové en 2024, avec appartement T2 et troisième piscine. Ensemble idéal pour la location saisonnière haut de gamme. Terrain arboré de 7.500 m² avec cave, garage et rangements. Entièrement rénové en 2024, prêt à générer des revenus immédiats. Fort potentiel de rentabilité via locations simultanées sur Airbnb ou Booking. Situation paisible à 20 min des plages. Opportunité rare pour investisseur ou projet familial à revenu élevé

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villelongue-Dels-Monts est un charmant village traditionnel offrant commerces, écoles et une communauté chaleureuse. 20mn à la mer et 20 mn de Perpignan.

Ce magnifique mas catalan en pierre se situe à quelques pas du centre, dans une rue résidentielle paisible. Non isolé, il bénéficie d'un cadre calme et de belles vues dégagées, entre Méditerranée et Pyrénées.

MAS PRINCIPAL – 127 m²

Style catalan authentique avec tuiles colorées, volets en bois, et espaces lumineux.

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée avec îlot central en granit

Séjour avec poêle à bois et vue jardin/piscine

Accès direct à une vaste terrasse ensoleillée (15 m x 3 m)

Chambre avec douche séparée et W.-C.

Étage :

2 suites parentales avec salle de bains (douche/bain), vue sur jardin et côte

2 chambres supplémentaires

Salle d'eau et W.-C.

Escalier en colimaçon intérieur et extérieur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

GÎTE 1 – 3 chambres (location possible à l'année ou saisonnière)

2 chambres en rez-de-chaussée avec salles d'eau privatives, accès jardin

À l'étage : cuisine équipée, séjour/salle à manger lumineux, 3e chambre avec salle d'eau

Vue sud sur la cour et les Pyrénées

GÎTE 2 – 3 chambres

2 niveaux + mezzanine

Cuisine équipée, séjour, 2 salles d'eau

Vue sud sur cour arborée

Dernier étage en mezzanine (chambre 3 ou bureau/stockage)