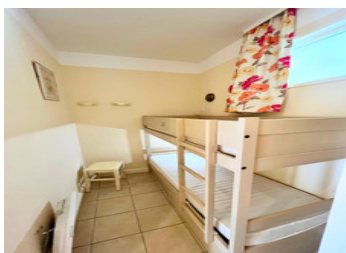


Appartement de luxe avec vue panoramique sur la baie de Cannes : une oasis de rêve sur la Côte d'Azur !



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cannes Croix des Gardes | Appartement avec vue mer et prestations haut de gamme.

Situé dans une résidence luxueuse de Cannes, au cœur du prestigieux quartier de la Croix des Gardes, ce superbe appartement offre une vue panoramique imprenable sur la baie de Cannes.

L'appartement se compose d'un espace de vie lumineux et confortable avec kitchenette, d'un coin nuit de type cabine et d'une salle de bain moderne — le tout complété par une place de parking privative. Une combinaison idéale entre confort, élégance et fonctionnalité.

La résidence propose des prestations d'exception pour faire de chaque jour un moment privilégié :

Une magnifique piscine à débordement avec vue mer

Un court de tennis

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 933 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au sein d'une somptueuse résidence avec un parc arboré et une vaste piscine à débordement offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes, cet appartement situé au 1er étage vous invite à vivre le rêve azuréen.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine, d'un espace cabine, et d'une salle de bains fonctionnelle, le tout complété par un parking privé. Un bien qui allie confort, raffinement et praticité.

Il dispose d'une climatisation réversible et sa vente inclut celle d'une place privée

Profitez également des nombreux avantages de la résidence, dont un court de tennis, un vaste parc paysager parfaitement entretenu, propice à la détente, ainsi qu'une piscine à débordement avec une vue mer panoramique sur la baie de Cannes et ses îles de Lérins et un terrain de jeux pour des moments de détente inoubliables.

Que vous recherchiez un pied-à-terre pour vos escapades estivales ou un investissement locatif haut de gamme, cet appartement représente une opportunité unique à ne pas manquer à Cannes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce joyau de la Côte d'Azur et concrétiser vos rêves de vie méditerranéenne !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>