

Maison caractère en pierre : grandes pièces de réception, 4 chambres, mezzanine extérieur & parc. Proche Cognac



INFORMATION

Ville:	Mons
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	273 m2
Terrain:	14165 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau calme à seulement 15 km de la ville de Cognac, une maison individuelle en pierre bien présentée offrant de grands espaces de vie et plein de lumière.

Avec de grandes fenêtres sur 2 façades, orientées au sud et donnant sur les jardins.

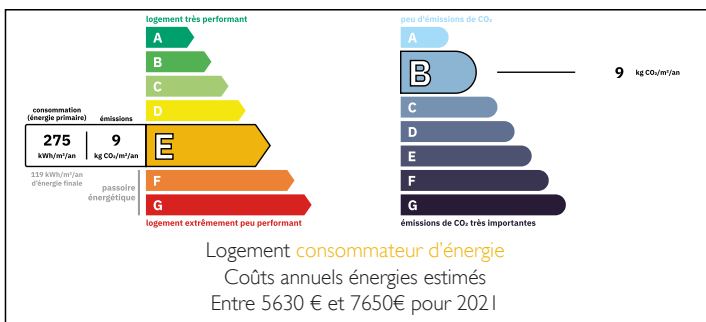
Grandes pièces de réception au rez-de-chaussée avec possibilité d'aussi créer une chambre au rez-de-chaussée.

A l'étage : 4 chambres, un salon supplémentaire et une salle de bain.

Extérieur : La maison bénéficie d'une grande mezzanine de 50m2 qui donne sur les jardins du parc à l'avant, à l'arrière et sur le côté de la maison entourée par les vignobles de la région de Cognac. Grand garage double et petites dépendances.

Double vitrage, chauffage central électrique. Assainissement conforme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES