

Jolie maison de caractère en pierre avec 3 chambres & bureau, jardin. Proche centre de Salignac



INFORMATION

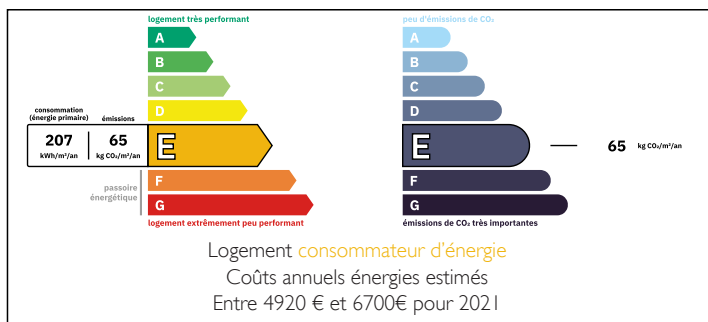
Ville:	Val de Virvée
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	188 m2
Terrain:	671 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre charmante, proche du centre d'un village avec commerces. Salon avec cheminée, cuisine aménagée, séjour/salle à manger, bureau, 3 chambres, 2 salles de bain. Chauffage central, double vitrage, tout à l'égout. Jardin avec terrasse. Proche centre de Salignac, moins de 10 minutes de St André de Cubzac



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison rénovée avec beaucoup de charme. Environ 188m2 surface habitable comprenant salon environ 30m2 avec cheminée en pierre, salon/séjour 30m2, cuisine aménagée 23m2 avec cheminée en pierre, buanderie/lingerie, chaufferie, bureau 22m2, wc.

A l'étage 3 grandes chambres dont 2 environ 15m2 chacune plus grande suite parentale presque 40m2 avec poutre apparente et sa douche et baignoire et dressing, salle de bain séparée, wc, grenier.

Chauffage central au fioul, tout à l'égout, double vitrage pour la plupart de la maison.

Jardin 671m2 avec terrasse et puits.

Proche bourg de Salignac avec son épicerie, sa boulangerie, sa pharmacie etc. Environ 25 minutes des portes de Bordeaux. Parfaite maison familiale ou résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES