

Longère à rénover avec dépendances et terrain de 9400 m de Brains sur les Marches

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brains-sur-les-Marches
Département:	Mayenne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	9438 m2

RÉSUMÉ

Intéressant projet de rénovation comprenant une maison en pierre partiellement rénovée, comprenant actuellement une chambre et de nombreuses dépendances à usage agricole avec 7200m² de terrain clos idéal pour les animaux.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un projet de rénovation offrant un fort potentiel comprenant :

- + Longère en pierre avec de grands espaces ouverts au rez-de-chaussée et de nombreux éléments d'origine, dont la cheminée en pierre ornée d'origine et les poutres apparentes, est une véritable toile vierge pour créer la maison de vos rêves dans un environnement magnifique.

À l'extérieur, vous trouverez de nombreuses dépendances, dont :

- + Écurie avec un grand grenier
- + Hangar fermé en maçonnerie avec sol en béton d'environ 120 m²
- + Grange ouverte

Un petit étang se trouve sur un terrain de plus de 9 400 m².

Il s'agit d'un projet de rénovation. Des travaux ont déjà été réalisés, mais des travaux importants seront nécessaires, notamment pour les fenêtres, l'électricité, la plomberie et le drainage. La propriété pourrait toutefois devenir une belle maison grâce aux travaux déjà réalisés. Les raccordements au réseau électrique et à l'eau sont disponibles.

Située à la périphérie du village de Brains-sur-les-Marches, la propriété est à proximité immédiate du bourg de La Guerche-de-Bretagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>